QUIOSCO, ALMACEN DE FELIGRESIA VENDE en la calle Alvarado en el local antes ocupado por el mismo ramo, 10 años en el mismo punto. Informarán en el mismo.

QUIOSCO DE FELIGRESIA VENDE en la calle Alvarado en el local antes ocupado por el mismo ramo, 10 años en el mismo punto. Informarán en el mismo.

RESTAURANT MUY CENTRAL VENDE en $ 60.000 3 diario 200, otros 1, 2, 4 y 6.000 $. Victoria 1890.

RESTAURANT CAFE BAR Y RESTAURANT vende, Cerrito 1200, otros 1, 2, 4, 6.000 $. Victoria 1890.

REST. vende, urgente, buena oportunidad, Cerrito 1200.

RESTAURANT CAFE BAR CON HABITACIONES vende, Cerrito 422.

RESTAURANT CAFE BAR CON HABITACIONES vende, Cerrito 422.

SE VENDE UNA CARBONERIA, con cuarto, pieza grande, buena clientela y contrato, 422.

SE VENDE UNA CARBONERIA, con cuarto, pieza grande, buena clientela y contrato, 422.

SE VENDE UN BAR CON HABITACIONES, Cerrito 422.

SE VENDE UN BAR CON HABITACIONES, Cerrito 422.

SOMBRERERIA Y CABALLERIA, SE vende, casa muy acreditada, San Juan 3123.

SOMBRERERIA Y CABALLERIA, SE vende, casa muy acreditada, San Juan 3123.

SE VENDE CAFE PATENTADO EN Victoria, muy barato, gran parroquia 603, Alsina y Cía.

SE VENDE CAFE PATENTADO EN Victoria, muy barato, gran parroquia 603, Alsina y Cía.

SE ALQUILA UN CAFE Y BILLAR, buena parroquia, tratar con el dueño, Pozos 653.

SE ALQUILA UN CAFE Y BILLAR, buena parroquia, tratar con el dueño, Pozos 653.

SE VENDEN CUATRO ALMACENES 4.000 pesos con contrato, Melipo 4121.

SE VENDEN CUATRO ALMACENES 4.000 pesos con contrato, Melipo 4121.

SE VENDE UNGARO AGENCIA DE vapores, central, diríjanse de 11 a 1 y de 5 a 6, Lavalle 855, al sótano 43 Morlas.

SE VENDE UNGARO AGENCIA DE vapores, central, diríjanse de 11 a 1 y de 5 a 6, Lavalle 855, al sótano 43 Morlas.

SE VENDE BAR Y ALMACEN, buen contrato, Cuenca 1028.

SE VENDE BAR Y ALMACEN, buen contrato, Cuenca 1028.

PERFUMERIA CON ALOJAMIENTO — Bien situada, producto de 10 á 12 $ diarios, Cabello 1535, depósito de flores frente á la plaza Pedro Mascagni, Serrano 1138.

PERFUMERIA CON ALOJAMIENTO — Bien situada, producto de 10 á 12 $ diarios, Cabello 1535, depósito de flores frente á la plaza Pedro Mascagni, Serrano 1138.

PERFUMERIA Y PELUQUERIA, muy buena, Cabello 1535, depósito de flores frente á la plaza Pedro Mascagni, Serrano 1138.

PERFUMERIA Y PELUQUERIA, muy buena, Cabello 1535, depósito de flores frente á la plaza Pedro Mascagni, Serrano 1138.

PERFUMERIA Y PELUQUERIA, muy buena, Cabello 1535, depósito de flores frente á la plaza Pedro Mascagni, Serrano 1138.

PERFUMERIA Y PELUQUERIA, muy buena, Cabello 1535, depósito de flores frente á la plaza Pedro Mascagni, Serrano 1138.

PELUQUERIA CENTRALISIMA DE 5000 pesos, Venezuela 1450.

PELUQUERIA CENTRALISIMA DE 5000 pesos, Venezuela 1450.

PELUQUERIA Y CIGARRERIA vende en 1$ 3, comodato, Cerrito 1232 esq. Rivadavia.

PELUQUERIA Y CIGARRERIA vende en 1$ 3, comodato, Cerrito 1232 esq. Rivadavia.

PELUQUERIA SE VENDE POR ENFERmedad de socios, Alsina y Cnel. Pinedo.

PELUQUERIA SE VENDE POR ENFERmedad de socios, Alsina y Cnel. Pinedo.

PELUQUERIA SE VENDE POR MUDARse su dueño, Victoria 1742.

PELUQUERIA SE VENDE POR MUDARse su dueño, Victoria 1742.

PELUQUERIA SE VENDE POR TENER que atender otro negocio, Lavalle 1 esq. Esmeralda

ALQUILERES DE HABITACIONES

A 1 0 2 CABALLEROS SE DA BUENA PENSION EN FAMILIA. Rivadavia 1777, 1er. piso, frente. Tel. 37-1777.

ALQUILERES DE HABITACIONES

ALQUILO LINDA PIEZA VENTILADA, con muebles á matrimonio solo, B. Mitre 1166. v4

ALQUILASE SALA Y ANTESALA á hombre mayor casa tranquila. Lavalle 2178. v4

ALQUILASE PIEZA AMUEBLADA y con pensión á matrimonio ó caballero. Rivadavia 1316. v3

ALQUILASE PIEZA CON MUEBLES para caballero ó matrimonio solo. Paseo 61. v3

ALQUILO PIEZA A HOMBRE SOLO ó matrimonio sin hijos. San Juan 1111, dep. 4. v3

ALQUILASE SALA Y PIEZA AMUEBLADA, para personas solas. Maipú 61. v3

ALQUILASE DORMITORIO LUJOSAmente amueblado, esquina Corrientes y Montevideo 408. v4

ALQUILASE ANTESALA A HOMBRES solos no hay papel. Guard'a vista 720. v4

ALQUILASE COMEDOR Y DOS PIEZAS con cocina, no hay papel, único inquilino. Almagro 1277. v6

ALQUILASE ESPACIOSA SALA con muebles y pensión para caballeros. Azcuénaga 714. v2

ALQUILASE PIEZA AMUEBLADA, con ó sin pensión, otra chica 25 $. Belgrano 1350. v4

ALQUILASE UNA PIEZA AMUEBLAda, con pensión, para caballero, Cuyo 838. v4

ALQUILASE PIECITA AMUEBLADA á hombre solo. Aroma 60, plaza Monserrat. v4

ALQUILO PIEZA CON BALCON, con muebles, pensión, casa familia, calle Maipú 792. v3

ALQUILASE PIEZA AMUEBLADA para 1 ó 2 señores, familia francesa, Rivadavia 1945. v2

ALQUILASE PIEZA AMUEBLADA Y con pensión ó sin ella, Rodríguez Peña 585. v4

ALQUILASE SALA Y PIEZA AMUEblada, con pensión, casa respetable. Pueyrredón 665. v3

ALQUILO SALA BIEN AMUEBLADA á caballero ó matrimonio solo, Peru 166, piso 2o. v3

ALQUILASE PIECITA A señor SOLO en casa de familia decente, Reconquista 683. v4

ALQUILO SALITA INDEPENDIENTE barata, con chicos, Granaderos 759, Flores. v3

ALQUILASE LINDA PIEZA AMUEblada en casa de familia inglesa, Balcarce 1485. v4

ALQUILANSE PIEZA AMUEBLADA con balcón á la calle y pensión á señora ó artista, Cuyo 1507. v5

ALQUILO SALITA 15 $ A HOMBRE solo, cerca Rivadavia, Miró 163, Flores. v3

ALQUILASE LINDA PIEZA CON PENsión en familia, precio módico, S. Peña 958. v3

ALQUILANSE DOS PIEZAS JUNTAS ó separadas, Humahuaca 170, y Gallo. v2

ALQUILASE LINDA PIEZA AMUEblada, baño, casa familia, Rivadavia 2448, dep. 5, altos. v3

ALQUILANSE 1 O 2 PIEZAS amuebladas, con ó sin pensión, Av. de Mayo 861, 2o. v2

ALQUILO TRES LINDAS SALAS amuebladas, en familia, con ó sin pensión, Corrientes 2006. v4

ALQUILASE HERMOSA PIEZA PAra escritorio, Esmeralda 61, primer piso, izq. v4

ALQUILASE UNA SALA LUJOSAmente amueblada, más una pieza, con pensión, Esmeralda 936. v3

ALQUILASE HERMOSO COMEDOR, para escritorio ó personas mayores, Lima 259. v3

ALQUILANSE DOS ESPLENDIDAS salas, una $ 30, otra 50, Avenida de Mayo 715. v3

ALQUILASE SALITA AMUEBLADA, á señor solo, casa de familia, Tucumán 1847. v2

ALQUILO ANTESALA Y CUARTIto á matrimonio solo, persona mayor. Catamarca 959. v3

ALQUILASE UNA SALA Y DOS piezas con muebles ó sin ellos, Rivadavia 1445. v3

ALQUILASE PIEZA AMUEBLADA con pensión, casa de familia, Tacuarí 413. v3

ALQUILASE LINDA PIECITA BALcón, á señor solo, Estados Unidos 590. v3

ALQUILANSE SALA Y ANTESALA, familia decente, San Juan 2671, 1er. piso.

ALQUILASE COMEDOR AMUEBLAdo con ó sin pensión, La Paz 75, altura Viamonte 1600.

ALQUILO SALA AMUEBLADA O NO á caballero distinguido, Río Bamba 1083, esq. Santa Fe, altos. v5

ALQUILO SALA INTERIOR, DE ALtos, sastre, zapatero ó planchadora ó familia, Pozos 968. v5

ALQUILASE PIEZA AMUEBLADA para caballeros, Bmé. Mitre 1119, 1o. piso izquierda.

ALQUILASE CON O SIN PENSION habitación amueblada, Rivadavia 1376.

ALQUILO SALA AMUEBLADA Y con pensión, casa de familia, Lima 1341. v3

ALQUILASE SALA AMPLIA, CASA de familia decente, Convención número 2720, Flores. v4

ALQUILASE PIEZA AMUEBLADA y con ventana sobre jardín, Paraguay 2251. v4

ALQUILASE UNA SALA A LA CAlle, con balcón y pieza juntas, casa decente, Alsina 1820. v3

ALQUILASE PIEZA A HOMBRE SOlo, con ó sin pensión, Tucumán número 2892. v2

ALQUILO PIEZA AMUEBLADA A hombre solo ó señorita, Maipú 224, dep. V. v3

ALQUILASE PIEZA AMUEBLADA, con pensión, único inquilino, Bolívar 1574.

ALQUILASE PIEZA AMUEBLADA Y con excelente pensión á persona mayor, Bermejo 450.

ALQUILO BUENA PIEZA AMUEblada, con pensión á caballero, Venezuela 431, 1o. piso.

ALQUILO LINDA PIEZA AMUEBLAda, con ventanas, 35 $, con ó sin pensión, Juncal 2293. v4

ALQUILO PIECITA HOMBRE SOLO, casa familia, Corrientes 1387, 1a. pieza, derecha.

ALQUILANSE EN CASA DECENTE 3 habitaciones corridas á personas mayores, Salta 471. v4

ALQUILO SALA GRANDE A CABAlleros ó matrimonio sin hijos, Méjico 517. v4

ALQUILO DOS PIEZAS CON BALcón á la calle, único inquilino, calle Entre Ríos 1594.

ALQUILASE PIEZA CON MUEBLES y pensión á caballero, Anchorena núm. 26.

ALQUILASE SALITA AMUEBLADA con pensión, confort, casa familia, Córdoba 1057.

ALQUILASE A señor SOLO ESPLENdida pieza amueblada, Entre Ríos 869.

ALQUILASE PIEZA AMUEBLADA con pensión á dos 120 $, otra una 65 $, C. Pellegrini 348.

ALQUILASE UNA Ó DOS SALAS con muebles, con ó sin pensión, C. Pellegrini 348.

ALQUILO LINDA PIEZA AMUEBLAda á caballero solo, en 30 $, Salta 755.

ALQUILASE PIEZA AMUEBLADA con pensión, Victoria 679, 3ro., derecha.

ALQUILASE CONFORTABLE PIEza amueblada en casa familia distinguida, Callao 291.

ALQUILASE SALA AMUEBLADA A una ó dos personas, Libertad 128, 1za, derecha. v4

ALQUILASE UNA PIEZA AMUEblada para hombre solo, casa de familia, Victoria 978.

ALQUILASE Á CABALLERO SERIO, pieza amueblada y pensión, Lavalle 691.

ALQUILASE PIEZA AMUEBLADA, con pensión á dos caballeros, casa de familia, Méjico 461. v5

ALQUILANSE DOS PIEZAS A MAyores, con todas comodidades, Loria 912. v5

ALQUILASE PIEZA AMUEBLADA, espaciosa y central, C. Pellegrini 46.

ALQUILO PIEZA AMUEBLADA, con pensión, casa familia, Tucumán 1569.

ALQUILASE UNA PIEZA AMUEBLAda, para 2, con pensión, Reconquista 1552.

ALQUILASE PIEZA señores SOLOS, Anchorena 1253 entre Magallán y Charcas. v4

ALQUILASE SALA Ó PIEZA, CON Ó sin muebles, señor ó matrimonio solo que trabaje afuera, Lima 1163. v3

ALQUILERES DE HABITACIONES

ALQUILASE ESPLENDIDA PIEZA, entra chica y baño, Thames 2185, Palermo.

ALQUILASE 1 Ó 2 PIEZAS A PERsonas mayores, Bacacay 2482, Flores.

ALQUILO SALITA AMUEBLADA con pensión á matrimonio ó caballero, Tacuarí 749. v5

ALQUILANSE DOS SALAS Y UNA antesala para escritorios, Defensa 935, 1er. piso, izquierda.

ALQUILASE EN CASA DE FAMILIA dos piezas á dos señores solos se piden referencias, Montevideo 640. v3

ALQUILASE UNA LINDA PIEQUITA para un hombre decente en linda casa de familia decente, Chile 1572. v4

ALQUILASE ESPLENDIDA SALA A matrimonio solo ó personas mayores, casa de familia, Chile 1049. v2

ALQUILASE DORMITORIO AMUEblado para una ó dos personas, Talcahuano 451, 5o. piso, con ascensor, funcionando noche y día.

ALQUILASE PIEZA BIEN AMUEblada para uno ó dos caballeros formales, casa familia, B. Irigoyen número 1009. v4

ALQUILASE LINDA SALA AMUEblada con pensión, otra interior, baño, teléfono, referencias, casa amplia, Viamonte 1571. v4

ALQUILASE SALA CHICHE A CAsa caballero distinguido amueblada, casa particular, único inquilino, entrada independiente. Andes 375.

ALQUILANSE SALA Y ANTESALA con muebles y pensión á señores, ó matrimonio sin hijos, casa agradable y tranquila, B. Mitre 1869.

ALQUILASE A MATRIMONIO SOLO ó escritorio dos ricas piezas, baño y cocina, único inquilino, Uruguay número 379, bajos. v4

ALQUILO PIEZA Y COCINA, MAtrimonio sin hijos, casa sin criaturas, cloacas, tranvías todas direcciones, Colombres 649. v5

ALQUILASE EN CASA DE FAMILIA una habitación amueblada á dos caballeros Entre Ríos 258, tercer piso, hay ascensor. v3

ALQUILANSE SALA Y PIEZAS con ó sin muebles, con pensión, se reciben pensionistas, Tucumán 664, piso 1ro. v5

ALQUILO SALA AMUEBLADA, CON todo confort, completamente independiente; se ruega no preguntar abajo, Entre Ríos 192, segundo piso. v3

ALQUILASE CASA DE ALTOS, moderna, gran vestíbulo, 8 amplios patios y comodidades, Belgrano 2966, llaves al lado 2970. v4

ALQUILASE EN DISTINGUIDA casa de familia, habitación con pensión, todo confort moderno, para matrimonio ó caballero, Méjico 744.

ALQUILASE COMEDOR ESPACIOso, con cocina, en casa de gran fondo á matrimonio, único inquilino, San José 1727. v4

ALQUILANSE DOS PIEZAS RECIEN empapeladas y muy ventiladas, sin muebles; único inquilino, Córdoba 1635, izq. v3

ALQUILASE DORMITORIO Y cuarto de vestir, lujosamente amueblados, con pensión, baño frío y caliente, Paraná 358, piso 1o., letra A. v3

ALQUILO AMUEBLADA SALA, ANtesala, cocina independiente, á persona ó matrimonio, Convención número 1625. v3

ALQUILANSE HERMOSO COMEdor y una pieza juntas con todas comodidades para matrimonio solo, Moreno 2696. v4

ALQUILASE HERMOSA SALITA, con balcón á la calle, en casa de familia á señorita ó caballero solo, Rioja 1640. No hay papel. v3

ALQUILASE PIEZA AMUEBLADA, $ 60 por mes, luz eléctrica, baño caliente y frío, teléfono, ascensor día y noche, hay pensión, Avenida de Mayo 676, 5o. piso.

ALQUILO SALA Y ANTESALA CON vestíbulo independiente y amueblado en casa de familia vasca con ó sin pensión, Ayacucho 30, 3o. izquierda.

ALQUILASE EN CASA MODERNA, lujosa, sala y antesala, es independiente con cocina, á matrimonios sólos ó personas mayores, Tucumán 2838, es único inquilino. v4

ALQUILASE SALA CON BALCON A la calle y uno ó dos dormitorios, á matrimonio decente, único inquilino casa nueva con baño y demás comodidades, Arenales 2982 casi esquina Las Heras. v4

ALQUILASE UNA PIEZA GRANDE con balcon á la calle, para dos caballeros ó matrimonio solo y una pieza chica, Venezuela 2350, altos, p. 2o. v4

BOLIVAR 1072, SE ALQUILA PIEZA con muebles señor solo. v4

COMPAÑERO DE PIEZA SE OFRECE, Gaona 472.

COMEDOR CON MUCHA LUZ, SE alquila, Cuyo 1570. v4

COMEDOR Y DOS PIEZAS, SE ALquilan, Moreno 2056, tratar Venezuela 2073. v4

COMEDOR Y OTRA PIEZA GRANDE para personas mayores en casa decente, se alquila, Caseros 2650. v3

COMEDOR ESPACIOSO, ALQUILO en 42 $, cocina, comodidad para lavar, San José 1394

COMEDOR A MATRIMONIO Y PIEZA á hombres solos alquílase, Chile 1032.

COMEDOR SE ALQUILA, MATRImonio solo ó personas mayores, en 40 pesos, único inquilino, Paso 214. v4

DOS PIEZAS, CON O SIN PENSION, con ó sin muebles, Chile 374. v3

DOS PIEZAS CON O SIN MUEBLES, se alquilan, Pellegrini 392, 1er. piso v4

ESCRITORIO SE ALQUILA EN 60 $, Florida 37.

EN FLORES ALQUILANSE PIEZAS sin muebles, Boyacá 464. v3

EN FLORES, ALQUILO PIEZA, Terrero 155. v3

ESCRITORIOS, SALONES, PARA estudio, escribanía, etc, se alquilan, Corrientes 525. v3

EN 25 $ ALQUILO A HOMBRE SErio linda pieza, casa decente, Bmé. Mitre 2538. v4

ESCRITORIOS, ALQUILO local CON 2 escritorios amueblados, tratar San Martín 32, dep. 6. v3

EN CASA DE FAMILIA, ALQUILO pieza á persona sola, Tacuarí 1126, 3er. piso. v3

EN CASA DE FAMILIA DISTINGUIda alquilo sala y dormitorio reglamente amueblado, precio módico, personas serias, Reconquista 581. v3

FAMILIA CATALANA, DOS PIEZAS para hombres solos y da pensión, Estados Unidos 1032. v4

HERMOSA PIEZA SE ALQUILA PAra persona sola, San Carlos 3754. v4

HERMOSA SALA CON MUEBLES Y pensión á matrimonio ó caballeros se alquila, Azcuénaga 1232. v3

HERMOSA SALA AMUEBLADA, ALquílase á personas decentes ó escritorio, familia seria, Méjico 1135. v4

HERMOSA SALA AMUEBLADA CON pensión y otra pieza alquílase á personas distinguidas, hay baño caliente, luz eléctrica, campanillas, etc., Victoria 1856. v4

LINDA ANTESALA, CON O SIN MUEbles, alquílase á hombres decentes, Santiago del Estero 1137 v3

LINDA SALA CON BALCON, SE ALquila sin muebles para hombre solo ó escritorio, único inquilino, Independencia 1090. v4

NECESITASE compañero DE pieza amueblada, pensión y comodidad. N. M., Paraná 260.

OJO! CALLAO 155, COMEDOR, pieza y patio independiente techado se alquila para cualquier trabajo, 125 $ mensuales. v3

PIECITA ALTA ALQUILO A HOMbre solo, 17 $, Maipú 725.

PIEZA ALQUILO, PRIMER PATIO, personas sin hijos Santa Fe 1102.

PIEZA Y PENSION EN FAMILIA vascoespañola, B. Mitre 746, piso 1o.

PIEZA PARA ESCRITORIO, B. MItre 746, piso 1o.

PIEZA SE ALQUILA, RECONQUISTA 412, $ 38.

PIEZA ALQUILASE PARA UNO Ó dos hombres solos, Viamonte 1536.

PIEZAS PARA HOMBRES SOLOS SE alquilan, Belgrano 932.

PIECITA A HOMBRE SOLO, EN 19 pesos alquílase, Perú 321.

PIEZA AMUEBLADA A CABALLEro, con ó sin pensión, Chile 414.

PIEZAS SE ALQUILAN, MORENO 2056, tratar Venezuela 2073. v4

PIEZA ALQUILO CON O SIN MUEbles, Esmeralda 888. v4

PIEZAS DOS O TRES EN CASA muy ventilada se alquilan, no importa que tengan algún hijo, Córdoba 1635. v3

ALQUILERES DE HABITACIONES

PIEZA ALQUILO bien AMUEBLADA y buena pensión á uno ó dos caballeros, Rivadavia 1083. v3

PIEZA PARA HOMBRE SOLO Se alquila, casa de familia, Cochabamba 3175. v3

PIEZA GRANDE ALQUILO 1 CUAdra del Once, 35 $, Rivadavia 3153, segundo. v3

PIEZA MUY VENTILADA, ALQUILO sin muebles, á caballero ó señorita, Lavalle 2046, dep. 1, bajos. v4

PIEZA CON BALCON SE ALQUILA A hombre solo ó matrimonio sin hijos, Belgrano 1892. v5

PIEZA GRANDE A LA CALLE A 2 cuadras del Once, se alquila á hombre solo ó matrimonio, Victoria 2556, dep. 1. v5

SE ALQUILA SALA GRANDE CON 3 balcones, Lusuriaga 108.

SE ALQUILA PIEZA CHICA A hombre solo, Solís 469, al fondo.

SE ALQUILA SALA AMUEBLADA en casa de familia, Cuyo 4217.

SE ALQUILA UNA PIEZA PARA hombres solos, Cuyo 1320.

SE ALQUILAN 2 PIEZAS Y COMEdor, Defensa 910.

SE ALQUILA UNA PIECITA, HOMbre solo, 10 $, Belgrano 1231. v4

SE ALQUILAN PIEZAS, CHILE 324. v5

SE NECESITA compañera DE PIEZA Tacuarí 1440. v3

SE ALQUILA PIEZA AMUEBLADA, para caballero, Belgrano 720. v2

SE ALQUILA UNA PIEZA PARA hombres solos, Juncal 1293. v4

SE ALQUILAN DOS PIEZAS, LAS Heras 392. v4

SE ALQUILA SALA A MATRIMONIO solo, Quito 3751. v3

SE ALQUILA PIEZA MUY BIEN amueblada, Paraná 427, altos. v2

SE ALQUILA UNA PIEZA A PERsonas mayores, Chile 1271. v3

SE ALQUILA PIEZA CON PENSION en familia, Moreno 1091. v2

SE ALQUILAN DOS PIEZAS, UNICO inquilino, Alberti 812. v3

SE ALQUILAN PIEZAS Y ESCRITOrios, Cangallo 456. v3

SE ALQUILA PIEZA A CABALLERO en casa familia, Bolívar 714. v3

SE ALQUILA UNA SALITA PARA hombre solo, Uruguay 365. v3

SE ALQUILA UNA PIEZA, PIEDRAS 1372. v3

SE ALQUILA PIEZA A HOMBRES solos, Belgrano 1764. v3

SE ALQUILA COMEDOR A MATRImonio sin hijos, Sarandí 811. v4

SE ALQUILA PIEZA A 1 O 2 HOMbres solos, Saavedra 1021. v4

SE ALQUILA LINDA PIEZA PARA hombre solo, Chile 1780. v3

SE ALQUILA SALA AMUEBLADA, Y con pensión, Uruguay 74. v4

SE ALQUILA SALITA AMUEBLADA á hombre solo, Larrea 1944. v4

SE ALQUILA SALA PARA ESCRITOrio, Chacabuco 246, ter. piso. v5

SE ALQUILAN COMO PARA escritorio 2 salitas, B. Mitre 693. v4

SE NECESITA compañera DE PIEZA, Maipú 1476, pieza 7. v3

SALA SE ALQUILA, BELGRANO 3536. v4

SE ALQUILA PIEZA A HOMBRE Ó señora sola, Rioja 165. v3

SE ALQUILAN DOS PIEZAS A HOMbres solos, Victoria 1048. v5

SE ALQUILAN DOS LINDAS PIEZAS, Paraguay 1911.

SE ALQUILA UNA PIEZA A personas mayores, Humberto 1o. 1033.

SEÑORA SOLA, BUSCA compañera que le dé pieza, Corrientes 1385.

SE ALQUILA UNA PIEZA PARA hombre solo, Suipacha 361.

SE ALQUILA UN COMEDOR, LAVAlle 1167.

SE ALQUILA UNA PIEZA PARA hombre solo, Ombú 549. v4

SE ALQUILA PIEZA PARA HOMbre solo, Bolívar, 645, dep. 10.

SALA Y ANTESALA SE ALQUILAN, único inquilino, Independencia 1241.

SE ALQUILA SALITA PARA HOMbre solo, Sarandí 818.

SALITA AMUEBLADA independiente, se alquila, Ecuador 384.

SE ALQUILA PIEZA PARA hombre solo, Billinghurst 427. v4

SE ALQUILA COMEDOR Y PIEZA, Yerbal 2524. v5

SEÑORA DE EDAD, DESEA COMPAñera de pieza, fórmal, Bolívar 731.

SE ALQUILAN MUY BARATAS, DOS hermosas salas, Humberto 1 1894. v4

SE ALQUILA PIEZA AMUEBLADA en 35 $, B. Mitre 1515, 2o. piso.

SE ALQUILA SALA AMUEBLADA, con ó sin pensión, Río Bamba 1215. v3

SE ALQUILA UNA PIEZA para hombre solo, Libertad 128, dep. 3. v3

SALA, COMEDOR Y PIEZAS SE alquilan varias, Montes de Oca 9. v4

SALA O COMEDOR O PIEZA SE ALquilan, Corrientes 2013, 1er. piso. v4

SE ALQUILA COMEDOR PARA PEqueña industria, B. Mitre 1851. v3

SALITA Y PIEZA SE ALQUILA, Moreno 2056, tratar Venezuela 2073. v4

Señora, FORMAL DESEA compañera de pieza, se da cama y pensión, Cerrito 739. v4

SE ALQUILAN EN CASA PARTICUlar 3 lindas piezas con luz eléctrica, á hombres solos, Belgrano 2076. v5

SALA Y ANTESALA AMUEBLADAS, á la calle, con pensión, juntas ó separadas Valentín Gomez 294. v3

SE ALQUILA EN CASA SERIA UNA pieza y pensión á matrimonio, Bartolomé Mitre 1114. v4

SE ALQUILAN DOS PIEZAS CON pensión ó sin ella, C. Pellegrini 283, 1o. izquierda. v3

SE ALQUILA UNA PIEZA PARA hombres solos, Suipacha 1067, dep. 10. v3

SE ALQUILA ESPLENDIDO COMEdor y pieza para familia, Artes y Oficios, Pasaje San Carlos 63. v3

SE ALQUILA UNA PIEZA A PERSOnas mayores, único inquilino, Guemes 4859. v4

SE ALQUILA COMEDOR Y DOS piezas juntas ó separadas, Avellaneda 13, casi esq. Río de Janeiro. v3

SE ALQUILA PIEZA Y PENSION A uno ó dos caballeros, casa de familia tranquila, Laprida 1214. v3

SE ALQUILA UN PRECIOSO COMEdor, casa de mucho aseo y poca familia, Charcas 427. v3

SE ALQUILA UNA PIEZA EN CASA de familia, para hombre ó señora sola, Güemes 4550. v3

SE ALQUILA UNA LINDA PIEZA con ó sin muebles, para señorita ó matrimonio solo, Ituzaingó 391. v3

SE ALQUILA PIEZA CON MUEBLES para un buen señor solo, casa de familia, Maipú 723. v4

SE ALQUILA PIEZA AMUEBLADA con ó sin pensión á 2 personas, Méjico 853. v3

SE ALQUILAN DOS PIEZAS GRANdes á personas mayores solas, Santa Fe 2688. v4

SALA AMUEBLADA Y CON PENsión á 1 ó 2, casa de familia, Balcarce 641. v3

SE ALQUILAN 2 PIEZAS JUNTAS Á personas mayores, único inquilino, Moreno 2147. v3

SE ALQUILAN PIEZAS CON BUENA pensión, á 1 ó 2 caballeros, Alsina 913. v4

SE ALQUILA PIEZA PARA hombre solo, Ciudadela 1227, plaza Constitución. v3

SE ALQUILA PIEZA A UNO Ó dos hombres solos, Estados Unidos número 576. v3

SE ALQUILA COMEDOR PARA personas mayores ó matrimonio sin hijos, Charcas 2182. v3

SE ALQUILA SALA Y ANTESALA, otra pieza para sastre, escritorio y caballeros, Paraguay 1070. v3

SE ALQUILA UN COMEDOR GRANde en 60 $, para personas mayores, frente Defensa 1065. v3

SE ALQUILAN 3 PIEZAS CON BALcones independientes, Serrano número 1327. v2

SALA MUY GRANDE, RECIEN PINtada, casa seria y tranquila, se alquila, Matheu 1874. v3

SALITA AMUEBLADA ALQUILASE para caballero decente, Paraguay 687. v3

SE ALQUILA PIEZA CON PENSION á uno ó dos caballeros, Cangallo 1098. v3

SE ALQUILA UN COMEDOR Y UNA pieza amplia, en casa de familia, Ayacucho 1549.

SALA ESPACIOSA, COMODIDAD Y cocina aparte, alquílase, Humberto 1o. 1359.

ALQUILERES DE HABITACIONES

SE ALQUILAN DOS PIEZAS A PERsonas mayores, único inquilino, Cochabamba 3175.

SE ALQUILAN 1 O 2 PIEZAS EN casa de personas mayores, Payan 2842.

SE ALQUILA A HOMBRE SOLO pieza con ó sin muebles, único inquilino, Estados Unidos 2639. v4

SE ALQUILAN ESCRITORIOS Y local para negocio con sótanos tratar Rivadavia 784. v5

SE DESEA Y DOS compañeros DE cuarto trabajadores, ocurrir Belgrano 2109. v5

SE ALQUILA LINDA PIEZA, EN casa de familia, para matrimonio, Charcas 3328.

SE NECESITA compañero DE PIEza amueblada, con ó sin pensión, Chile 414.

SE ALQUILA UNA PIEZA AMUEblada en casa de familia á hombre solo, Esmeralda 77.

SE ALQUILA SALA AMUEBLADA con pensión á matrimonio ó señoras mayores, Rivadavia 972.

SE ALQUILA PIEZA MUY VENTIlada á matrimonio, Independencia 466, depto. 7.

SALITA AMUEBLADA ALQUILASE en 40 $, casa familia á caballero, Balcarce 605.

SALA AMUEBLADA ALQUILASE A uno ó dos caballeros, Bolívar 392, último derecha.

SALA AMUEBLADA UNA Ó DOS personas con pensión se alquila, Chile 1081.

SE ALQUILA UNA SALA CON SALIta y pieza amueblada, para artista, con pensión, Suipacha 859. v4

SALA AMUEBLADA ALQUILASE con ó sin pensión, Victoria 679, 4o. piso, ascensor toda la noche, teléfono, baño caliente y frío.

SE ALQUILA COMEDOR A PERSOnas mayores, todas comodidades, José María Moreno 1071, 4 cuadras de Rivadavia. v4

SE ALQUILAN 2 MAGNIFICAS piezas juntas á dos cuadras Avenida Alvear sólo á personas mayores, Cavia 137 (Palermo). v4

SE ALQUILA SALA, ANTESALA, dos piezas, para personas mayores, casa recien construida, Ayacucho (Flores). v4

SE ALQUILAN PIEZAS PARA EScritorios á una cuadra de la estación Once Septiembre, Cangallo 2637. v3

SE ALQUILA PIEZA EN UN DEPARtamento á señora ó señorita, tratar con el encargado, Montevideo 1049. v3

SE ALQUILA SALA Y ANTESALA amuebladas, tienen luz eléctrica y aviso mensajeros, Montevideo 46. v4

SE ALQUILA UNA HERMOSA SALA grande, á matrimonio sin hijos, en casa tranquila, Arredondo 2468, Belgrano. v3

SE ALQUILA SALITA PARA HOMbre solo, Pasaje Internacional, número 2, 1o. piso, dto. 4, Brasil y Bdo. de Irigoyen. v3

SE ALQUILAN DOS LINDAS PIEZAS con balcón á la calle, se prefiere matrimonio, B. Irigoyen 270, piso 3o izquierda. v3

SE ALQUILA PIEZA AMUEBLADA, para uno ó dos caballeros con balcón á la calle y otra sin muebles con balcón para uno ó dos caballeros, Piedras 594, piso 1o.

SE ALQUILA UNA HERMOSA PIEza amueblada á matrimonio, caballero ó señora, con pensión excelente, casa francesa con todo confort, Callao 326, altos.

SE ALQUILAN BONITAS PIEZAS amuebladas, con balcón á la calle, con todo confortable, á matrimonio ó hombre solo, Cangallo 797, 2o. piso. v3

SE ALQUILA SALA Y ANTESALA con dos piezas al fondo, cuarto baño, cocina, agua semisurgente, casa nueva, en Flores, calle Zamudio 928. Datos, Belgrano 1736 ó en la misma. v3

SE ALQUILAN DOS PIEZAS RECIEN empapeladas, para personas mayores, casa baja, baño, cocina, cloacas, referencias, 65 $, Rivadavia 3284, único inquilino. v4

SE ALQUILA UNA SALA, ANTESALA, dos piezas, cocina, jardín, patio grande, agua corriente, formando la media parte de una casa grande, entrada absolutamente independiente, Malabia 2611 casi esquina Santa Fe, en 130 pesos. Puede visitarse en los mismos. v3

TRES PIEZAS SE ALQUILAN, CHAcabuco 1860. v3

TRES SALAS JUNTAS O SEPARAdas, higiénicamente amuebladas, toda comodidad, con pensión, primer orden, casa respetable alquílase, Tucumán 1604. v4

UN AGENTE DE POLICIA BUSCA compañero de pieza ó dos, pagando 11 pesos cada uno, tratar, de 3 á 8 p. m., Brasil 1762.

INSTRUCCION PUBLICA

INGRESO ESC. DE pilotos preparar. en Galicia, B. Mitre 1805. v4

L MILITAR, NAVAL Y SUP. GUErra, L. Galicia, B Mitre 1805. v4

ños E INGRESO ESC. INDUSTRIAL —L. Galicia, B. Mitre 1805. v4

PRENDA MAQUINA DE ESCRIBIR, á todas horas, Perú 79, Ac. David.

TAQUIGRAFIA. TAQUIGRAFIA, Academia David, Perú 79.

MAESTROS Pcia. BUENOS AIRES, Academia David, Perú 79.

MAESTRAS PROVINCIA, ACADEmia David, Perú 79.

PLAZADOS, APLAZADOS, ULTIMO mes, Academia David, Perú 79.

RITMETICA, ORTOGRAFIA y buena letra, Academia David, Perú 79.

LOS LIBRES, ULTIMOS REPASOS, Academia David, Perú 79.

RCHIVISTAS, ARCHIVISTAS, Academia David, Perú 79.

EMPLEADOS de COMERCIO preparo Academia David, Perú 79.

PRENDA CORTE Y CONFECCION, A los Moldes Parisienses, Perú 79.

CAJERAS Y VENDEDORAS, Academia David, Perú 79.

LOS LIBRES, REPASOS ULTIMOS, Academia David, Perú 79.

CADEMIA DE CORTE Y CONFECción de moldes, B. Mitre 1671. v15

10 $ TAQUIGRAFIA Y TENEDUría de libros, Perú 259.

CAJERAS, VENDEDORAS, PREpáranse, diploma, Perú 259.

CADEMIA MODERNA: A EMPLEAdos, calíg., ortog., aritm., Perú 259.

5 $ AL MES, PRESTA PIANOS Y enseña, Perú 259.

LUMNOS DEL NACIONAL, PREPAramos, Perú 259.

CADEMIA MODERNA: A OBREROS, leer, escribir y cuentas, Perú 259.

L NACIONAL, INGRESO años Y términos, L. Galicia, B. Mitre 1805 v4

SPIRANTES MAESTRAS PROVINcia, única escuela especial, Perú 259. v3f

MAESTRAS PROVINCIA, EMPIEzan cursos de 1o. y 3er. grupo, Perú 259. v3f

RITMETICA, ALGEBRA y GEOMEtría, etc, lecciones particulares, Independencia 2541. v3

L CONSERVATORIO "RUBINStein", solfeo, piano, violín, etc., Perú 259. v3f

CADEMIA DE CORTE Y CONFECción, dirigida por profesoras diplomadas, Humberto I 1743. v8f

señoritas ó señoras: CLASES ESpeciales, ingreso, años, etc., San Juan 1585. v4f

OBREROS: LEER, ESCRIBIR, cuentas, enseñanse en dos meses, San Juan 1506. v3f

OBREROS LEER, ESCRIBIR Y cuentas enseñase á 8 $ mensuales, Méjico 2539. v4f

señoras ó señoritas SE PREPAran para empleos de escritorio, Viamonte 2418. v6

5 $ MAQUINA DE ESCRIBIR modernas, enséñase, casa seria, Perú 259.

10 $ CORTE Y CONFECCION elegante, cualquier labor 5 $, diploma, Perú 259.

LGEBRA, FISICA, QUIMICA Y geometría prepara, alumnos para examen, Pueyrredón 487. v7

SPIRANTES A TENEDORES DE libros, visiten la academia, Viamonte 2418. v6

LUMNOS! PERFECCIONO LA peor letra, 30 lecciones, 20 $ mes, todos los días Rivera, Lima 757, 2do. v10

CADEMIA DE CORTE Y CONFECción Moldes de medida, profesora Durán, Belgrano 1320a v5

16 $ MENSUALES, LECCIONES A domicilio, por profesora normal Sgo. del Estero 867. v7

CADEMIA UNION PROFESORES Berlitz, B. Mitre 848, todos los idiomas, precios reducidos, ensayo gratis. v3f

INSTRUCCION PUBLICA

ARITMETICA, CONTABILIDAD, CAligrafía, idiomas, pruebas, Contador, Bulnes 1150. v7

AMEOS SEXOS, PROFESOR SUPERior recomienda á domicilio, B. V. Corrientes 1312, Propio Aldarregoa.

A 10 $ MENSUALES CLASES NOCturnas de teneduría, aritmética, caligrafía, mag., francés, ens. Estado de Diplomas San Juan 1846. v4

ARITMETICA, DOBLE TENEDURIA de libros, caligrafía, correspondencia, enseñanza práctica por comerciante experimentado. Habich, Cangallo 327, piso 3o. v7dsb

ACADEMIA ARTISTICA INDUSTRIAL Florida 688.—Desde la fecha queda abierta la inscripción para señoritas que deseen emplearse en el comercio, dependientes idóneas y teneedores de libros. v3

A LOS ESTUDIANTES: INGRESOS, preparaciones rápidas para los próximos exámenes, repasos de todas las materias de los 5 años por profesores especialistas, Corrientes 438, 3o. piso. v5

ACADEMIA DE CORTE Y CONFECción Independencia 2541, desde la fecha queda abierta la inscripción al curso especial para obtener diploma de profesora, se dan también clases de labores, golfeo y piano. v5

A 10 $ MENSUALES, DAN CLASES diarias de teneduría de libros á oro y papel, contabilidad, correspondencia y caligrafía. Rivadavia 2457, clases día y noche, no hay vacaciones. v25

ACADEMIA NACIONAL, FUNDADA en 1904. Por 10 $ 5 materias: Teneduría, aritmética, ortografía, caligrafía y máquina de escribir. Se da diploma. Uruguay 276, altos. v4

ACADEMIA DE señoritas, FUNDADA en 1904. Por 10 $ 5 materias: teneduría, aritmética, ortografía, caligrafía y máquina de escribir, cajeras, vendedoras. Se da diploma. Uruguay 276, altos. v4

ARITMETICA, ALGEBRA, GEOMEtría, trigonometría, ciencias físico-naturales, castellano; aplazados, ingreso y años del Nacional; prepara Cornelio Pereira, profesor de matemáticas, Güemes 1834. v5

ACADEMIA P. MERCANTIL INCORporada en 1903. Clases día y noche. Enseñanza completa de la teneduría de libros por partida doble en 2 meses en clase especial reservada en un mes. Victoria 1492. Recibe pupilos. v3f.

ACADEMIA BERLITZ, LA UNICA verdadera academia de idiomas en Buenos Aires, autorizada por el profesor Berlitz, es la de Avenida de Mayo 847. Pídase la nueva tarifa y la conferencia ! La verdadera academia Berlitz y sus imitaciones! Avenida de Mayo 847.

ACADEMIA COMERCIAL "MERCUrio", Rivadavia 2457, prepara en poco tiempo á Tenedores de Libros y Balanceadores Públicos, con resultados á satisfacción del interesado 2 $ 10 al mes, cursos diurnos y nocturnos; director C. Pagano, contador, calígrafo y Balanceador Público, no hay vacaciones. v25

ACADEMIA MODERNA: A 10 $ CORte y confección elegante para señoras y señoritas, método del gran modisto Doucet de París, el método más exacto conocido hasta la fecha, única casa con gran salón de prácticas, de modo que las últimas de este instituto no necesitan ir á perfeccionarse. Clase especial en 3 meses. Otorga diplomas, Perú 259.

ASPIRANTES A "CONTADORES" Y "Balanceadores Públicos Provinciales". Queda abierta en la "Academia Mercantil Pagano" la inscripción para los cursos especiales que se inaugurarán el 10 de Marzo próximo, Uruguay 228, U. T. 543, Libertad.

A LAS señoras Y señoritas, ASPIrantes al título de "Idóneo Tenedor de Libros", se les participa que pueden inscribirse desde la fecha en la "Academia Mercantil Pagano", para los cursos especiales é independiente, que se inaugurarán el 1 de Marzo próximo, Uruguay 228, U. T. 543, Libertad.

ACADEMIA DE PRACTICA MERcantil. Prepara tenedores de libros, contadores y empleados prácticos y competentes. Otorga diplomas y proporciona empleo á sus mejores alum

LA RAMBLA DE MAR DEL PLATA

El contrato para las obras

SU FIRMA "AD REFERENDUM"

Ha sido firmado, después de una larga tramitación, el contrato para la construcción de la rambla de Mar del Plata, y edificios de ornato y de paseo, entre el presidente de la comisión, señor Exequiel E. Paz, y el representante de la Sociedad Anónima de Construcción y Obras Públicas.

Los planos de la rambla y demás construcciones, fueron oportunamente aprobados. Nuestros lectores los conocen en su parte principal, por los grabados que entonces publicamos. Son, en realidad, notables, por su grandiosidad y concepción artística.

Estas obras están llamadas á transformar nuestro gran balneario, convirtiéndolo en uno de los primeros del mundo.

La empresa constructora se compromete, según el contrato firmado, á terminar las obras en el año 1913, y la comisión de la rambla, á entregar los terrenos en que se edificarán se levantarán antes del 28 del corriente mes, á fin de que puedan iniciarse inmediatamente los trabajos.

El contrato será presentado hoy al Poder Ejecutivo de la provincia, en La Plata, para que le preste su aprobación.

SIN AGUA

QUEJAS DE VECINOS

En muchos barrios de la capital el clamor es general por la falta de agua á determinadas horas del día. Se da como explicación de esta anormalidad, el uso desmedido que de ella hacen los habitantes del municipio. Sin embargo, la población no encuentra otro medio contra el calor sofocante de estos días que acudir á las llaves del agua corriente.

Hay en todo esto también, anomalías que la dirección de las obras de salubridad debe remediar. La falta de agua no se produce en todas partes. Hay manzanas en las cuales sobra; en otras escasea y finalmente, en algunas, las llaves abiertas todo el día no arrojan líquido suficiente para llenar un vaso.

Los vecinos de la cuadra de Caseros entre Vélez Sarsfield y Anchorena, acera Sur, se quejan de que desde las seis de la mañana hasta las seis de la tarde no consiguen una sola gota de agua. Y esto ocurre todos los días.

En cambio, en la acera Norte de la misma cuadra, abunda el agua hasta para inundar la calle, lo que aumenta naturalmente la impaciencia de los vecinos de la acera Sur. Como una ironía, un abrevadero público para los caballos, en la esquina de Vélez Sarsfield y Caseros, día y noche arroja agua y forma charcos en la calzada. Para los mencionados vecinos, el suplicio de Tántalo se renueva en ellos á través de los siglos.

La dirección de obras de salubridad debe poner remedio á esta anomalía.

VASTO PLAN DE CENTROS DE TRABAJO

Formación de núcleos españoles

Sin ostentación, pero con el seguro éxito que alcanzan en nuestra tierra todas las semillas sanas y adaptables á su ambiente, el señor López Gomara, director de nuestro distinguido colega "El Diario Español", ha lanzado una buena iniciativa para la mejor radicación de las masas de trabajadores que llegan á la República desde España.

Puesto que afluyen á nuestro país anualmente, más de cien mil trabajadores de las diversas regiones de la península, fáciles, por su propia conveniencia, para asimilarse á los compatriotas que encuentran ya radicados y á la masa nacional, cuyos elementos pueden utilizar á la vez que robustecer, nuestro colega, ha pensado que convendría propiciar tan natural tendencia, lanzando á ese fin la idea de formar núcleos rurales (colonias y caseríos), en que se conservarán con la natural evolución del ambiente y bajo las instituciones argentinas, las costumbres de los pueblos de donde sean oriundos los que aquí se trasladan, haciéndoseles más fácil y ventajosa su aclimatación, sin las dificultades de los primeros días.

La idea si se realiza con un plan bien ordenado, será eficaz también al país, puesto que desarrollará fuerzas y actividades muy dignas de consideración en los aspectos de población y cultivo.

ENSEÑANZA DE LA MUSICA

La escuela militar del ramo

En nuestros programas de enseñanza, normal y primaria, figura la música como ramo de estudio. Y si en los numerosísimos establecimientos de referencia con que cuenta la Nación, se diera á la enseñanza del bello arte nada más que la mitad de lo que exigen los programas, el pueblo argentino tendría un alma distinta, más cultivados los sentimientos, más propensos á las nobles exaltaciones. Los pueblos músicos son realmente civilizados. Ningún arte como este pulimenta más las asperezas del espíritu y plasma mejor los sentimientos afectivos. Es pobrísima la estadística criminal entre los verdaderos cultores de la música.

Pero no está divulgada, como debiera estar entre nosotros, la buena enseñanza musical. Los programas hablan mucho, pero los hechos enmudecen. En la más acreditada escuela normal de la República, los alumnos maestros pasan los años sin aprender á veces ni á solfear. Inútil será con este dato, expresar el resultado de las escuelas primarias.

Ayer visitamos la escuela militar de música, fundada por la Nación en los últimos meses del año próximo pasado, para jóvenes pobres y huérfanos, no menores de 16 años, ni mayores de 20, que quisieran recibirse, en tres años de estudio, de maestros de banda para servir en el ejército.

Han concurrido ciento y tantos jóvenes al llamamiento del gobierno; y hace tres meses escasos que funciona el establecimiento, en Cabildo 15. Son adolescentes de la capa más pobre de la sociedad, que apenas saben leer y escribir, cuasi analfabetos.

Pero en esos tres meses han aprendido á solfear y á usar inteligentemente los instrumentos de viento. Ejecutaron "en conjunto" una "fuga" compuesta por su director, el maestro Pablo M. Berutti.

En tres meses han hecho esos jóvenes casi analfabetos, lo que no se consigue ni en tres años en la mayoría de nuestras escuelas normales. Deducimos el método de enseñanza, que clasificamos con dos palabras: conocer por dónde debe empezarse y cómo debe seguirse, ahorrando tiempo y multiplicando esfuerzos. No hay otro secreto. Los métodos alemanes tienen esas características; y en la escuela militar de música se aplica el de este ramo con brillante resultado. Los hechos están al frente.

Haremos notar que los alumnos no ocupan todo su tiempo en este aprendizaje. Reciben también instrucción militar, dirigidos por el teniente 1o. León Luis Lohezic. Presenciamos algunos ejercicios correctísimos.

Falta á la citada escuela un complemento: la enseñanza de los ramos instrumentales, ó el mínimo de instrucción común determinado por la ley para nuestras escuelas comunes. Haría bien el gobierno de dotarla de las aulas y de los maestros que necesita. Esos jóvenes necesitan ilustración. Serán mañana, según el decreto de creación de la escuela militar, directores y subdirectores de banda en el ejército y tendrán derecho á la asimilación á oficiales.

POBLADORES DE SAN MARTIN DE LOS ANDES

DESALOJAMIENTO INCONSULTO

Antecedentes y resoluciones no cumplidas

INTIMACIONES MILITARES

DEBERES DEL MINISTRO DE AGRICULTURA

En nuestra información telegráfica, hemos hecho conocer la forma como procede el Ministerio de Guerra en la vega de Maipú, de San Martín de los Andes, contra varios pobladores de esa región.

El 13 de Enero último, los pobladores recibieron del jefe del regimiento 3 de caballería, mayor Baldomero Alvarez, una orden perentoria de desalojo, dentro del término de diez días. En seguida de recibida aquélla, se pusieron en viaje para esta capital, por vía Chile, los industriales y agricultores Carlos Gingins, suizo-francés, con doce años de residencia en aquel lugar; Domingo Regusi y Francisco Proto, italianos, con ocho y seis años, respectivamente, de permanencia en San Martín de los Andes.

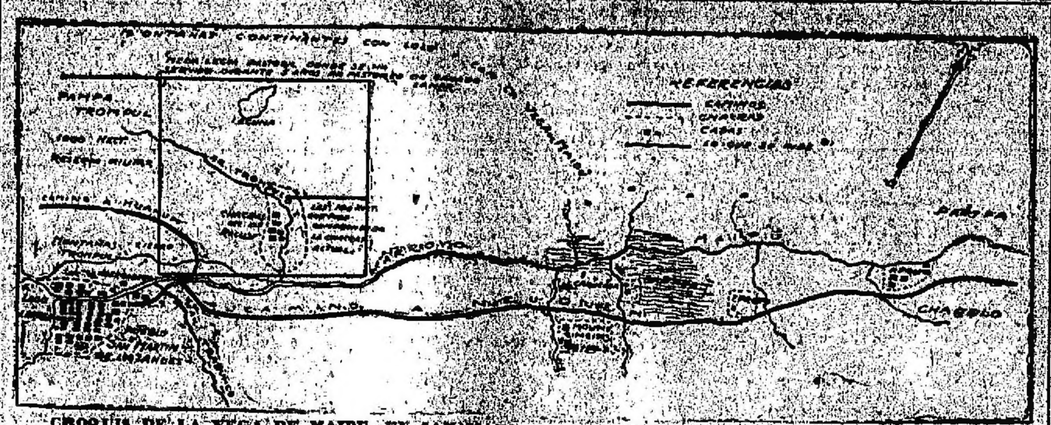
Estas personas, en representación de los pobladores de la vega de Maipú, concurrieron á la redacción de LA PRENSA, provistos de una copiosa documentación oficial, para demostrar cómo han sido considerados por las autoridades nacionales.

El señor Gingins posee un molino en la vega de Maipú, movido por fuerza hidráulica, algún ganado y una porción de tierra sembrada. Las autoridades del territorio, según el texto de un documento que lleva la firma del gobernador Elordi, le concedieron permiso para que ocupara tierra fiscal, con destino á pastoreo, en razón de que el solicitante era "un antiguo y laborioso poblador de aquella región y que la tierra estaba libre y disponible".

Luego, le fué concedido permiso, hace tres años, por el subcomisario Vaquer Alcorta, para que alambrara el frente que da sobre el camino de la vega, "para evitar que los animales de su propiedad, entren en la misma, comprometiéndose á arreglar los pantanos, etc.".

El señor Ragusi, tiene su casa construída, un molino y 20 hectáreas de trigo sembradas. Es italiano de origen; pero argentino por naturalización, con ocho hijos varones nacidos en la República.

El señor Francisco Proto cultiva la tierra desde 1905 y su permiso don Pío Proto, hace diez años que trabaja allí donde fué llevado expresamente por el coronel Celestino Pérez, para hacer ensayos de agricultura.



CROQUIS DE LA VEGA DE MAIPU, EN SAN MARTIN DE LOS ANDES, Y TERRITORIO DEL NEUQUEN

San Martín de los Andes es uno de los centros más importantes del territorio del Neuquén, habitado por 3.000 personas de 16 nacionalidades, radicadas allí desde largos años.

Por razones de carácter militar y estimando el punto estratégico en que aquellos campos se hallaban, pasaron á depender del Ministerio de Guerra varias leguas, de las 80 que formaban el perímetro del lugar, hasta que en 1905, el general Godoy, ministro del ramo á la sazón, puso á disposición del Ministerio de Agricultura, á pedido de éste, 620 hectáreas destinadas á la ampliación del pueblo San Martín de los Andes y su éjido.

Con fecha 4 de Octubre de 1906, el Ministro de Agricultura ordenó á la dirección general de tierras y colonias, que comisionara á un ingeniero de su personal para que verificara dicha operación, previa entrega de la suma de 3.000 pesos moneda nacional, como anticipo, por carecer de fondos en esa época el ministerio, para esa clase de trabajos.

El 28 de Febrero de 1907, el señor Francisco Proto depositó esa suma en la tesorería de la dirección de tierras y colonias, en cumplimiento de la resolución ministerial, como consta en el expediente número 10.321, V, 1905.

En esa oportunidad se tramitó un expediente que fué favorablemente informado por la dirección de tierras y colonias, y que obtuvo la aprobación del Ministerio de Agricultura, por el cual se proyectaba la fundación de una colonia mixta, sobre la base del pueblo actual.

Con ese propósito se solicitó del Ministerio de Guerra la devolución de la tierra que aún estuviera bajo su dependencia—que le fué cedida temporalmente—para que el Ministerio de Agricultura la destinara á cultivos.

El señor Ragusi solicitó entonces, del Ministerio del Interior, que San Martín de los Andes fuera oficialmente declarado pueblo, con asiento de autoridades civiles, porque había dejado de ser campamento militar, con el solo hecho de la entrega, por parte del Ministerio de Guerra al de Agricultura, de las 620 hectáreas para ampliación de la planta urbana de la localidad.

El Poder Ejecutivo, por decreto de fecha 11 de Septiembre de 1907, declaró que la jurisdicción militar había sido necesaria para la fundación de aquel pueblo y para fomentar sus primeros progresos, mientras no existía población civil suficiente para su propia administración.

Los progresos realizados en estos últimos años han convertido á San Martín de los Andes, agrega el decreto, en un importante núcleo urbano, cuya población no puede continuar administrada militarmente, y, por lo tanto, se declaró á dicho pueblo en la jurisdicción civil del departamento Los Lagos en el territorio del Neuquén.

Posteriormente el Ministro de Agricultura señor Escurra, dirigió un telegrama al comandante Urquiza, jefe del regimiento 3o. de caballería, para expresarle que los vecinos de ese pueblo serán en breve complacidos, así que se disponga de fondos acordados por nuevo presupuesto, y que se enviará ingeniero para que practique la delimitación definitiva, de las propiedades que ocupan con arreglo á la ley".

Es de advertir que la suma de pesos 3.000 fué devuelta poco después á los pobladores, porque la dirección de tierras y colonias juzgó que era deprimente para el gobierno ese procedimiento, y se resolvió incluir en el presupuesto una partida para esos gastos.

Excusamos decir, agregan los pobladores, que hasta la fecha no ha llegado á aquel punto el ingeniero prometido.

El gobierno del doctor Figueroa Alcorta, con fecha 28 de Julio de 1910, dictó otro decreto, sobre la manifiesta conveniencia de proceder á la mensura y subdivisión de la colonia pastoril Maipú, en el territorio del Neuquén, creada por decreto de 21 de Julio de 1897, y de acuerdo con la ley fecha 2 de Octubre de 1884.

Entre los considerandos de ese decreto se establece que se ha comprobado que de las 116.000 hectáreas que forman el perímetro de la referida colonia, dentro del cual está situado el pueblo de San Martín de los Andes, son en su mayor parte aptas para agricultura y no habiéndose hecho efectivo sobre el terreno el trazado de la colonia, corresponde que ella sea regida por la ley 4167 y decreto reglamentario en vigor, de fecha 8 de Noviembre de 1906, en vez de serlo por la de 2 de Octubre de 1884 citada, como se dispone en el decreto de fundación.

Hay conveniencia, se añade, en proceder al trazado de lotes agrícolas pastoriles de 500 hectáreas, el de fracciones de una á dos y cien hectáreas en toda la vega de Maipú y el replanteo del mencionado pueblo de San Martín de los Andes, con el fin de regularizar la situación del importante núcleo de población radicado en esas tierras, de las que deberán exceptuarse las fracciones comprendidas en los parajes denominados Llanos del Coompul y Pil Pil, con una extensión de 2.000 hectáreas y una superficie de 14 hectáreas situadas entre el arroyo Maipú-Mapú y el camino que cruza la vega de Maipú, por el lado Sur, que el Ministerio de Guerra requiere de acuerdo con lo informado por la dirección general de tierras y colonias.

Se deja sin efecto el decreto de fecha 21 de Julio de 1897 y se nombra al ingeniero Luis M. Lodola para que, de acuerdo con las instrucciones que se le darán, proceda al replanteo del pueblo San Martín de los Andes, al trazado de fracciones de una á dos hectáreas para quintas y de cien hectáreas para chacras en toda la extensión de la vega de Maipú, y el de lotes agrícolas pastoriles de 500 hectáreas cada uno, en el resto de la colonia aludida, con excepción de los que se requieren para las necesidades del ejército, indicados en el párrafo precedente.

Quedan establecidos los precios que se cobrarán y se agrega al final del artículo 3o., estas palabras: "debiendo darse preferencia en su adjudicación á los actuales pobladores".

El ingeniero nombrado por este decreto del Poder Ejecutivo, todavía no ha cumplido su misión y, en cambio, los pobladores se encuentran avocados á intimaciones, perentorias de la autoridad militar, para efectuar el desalojamiento de la vega de Maipú en el término de diez días, por ser considerados como intrusos.

Estos son los antecedentes del asunto que hoy preocupa seriamente á los pobladores de la zona señalada en el grabado con que acompañamos las manifestaciones hechas por los interesados.

Dicen éstos, que la situación que les ha creado la orden del Ministerio de Guerra, es grave y que conviene, como medida de buen gobierno, evitar males mayores.

Los pobladores que se encuentran en esta capital, declaran que todos están dispuestos á oblar las sumas correspondientes al valor de las tierras, pues desean normalizar su situación, para que de esa manera desaparezca definitivamente la intervención del ejército en la marcha de sus intereses.

La justicia que asiste á los pobladores desalojados militarmente es evidente; no cabe más que una resolución: la de su amparo.

EJERCICIO ADMINISTRATIVO DEL AÑO 1910

Circular de la contaduría general

La contaduría general de la Nación se dirigió á todos los habilitados de la administración, para recordarles que, de acuerdo con lo que dispone la ley de contabilidad, dentro de los tres meses de ampliación señalados para el cierre definitivo del presupuesto, sólo se puede ordenar el pago de aquellos gastos realizados hasta el 31 de Diciembre del año correspondiente.

En consecuencia, pide la contaduría que antes del 15 del mes corriente, se le remita un balance de todos los fondos que se hayan administrado, por cuenta del presupuesto vigente en 1910.

En este balance deberá determinarse: las sumas percibidas de la tesorería general durante el año 1910; las sumas invertidas durante el mismo, documentadas en forma de rendición de cuentas y los saldos que se retenga.

Las sumas no invertidas hasta el 31 de Diciembre próximo pasado, serán reintegradas también antes del 15 del corriente á la tesorería general, siempre que esas sumas no estuviesen comprometidas por cuentas á pagar, por gastos efectivos hechos en el año de 1910.

TERRITORIOS NACIONALES

LA REORGANIZACION DE SERVICIOS

CAUSAS Y FUNDAMENTOS

Las mejoras decretadas

El Ministro del Interior estima que con la distribución que ha hecho de una parte de los 500.000 pesos destinados á mejoras en los territorios nacionales, según el decreto que ayer publicamos, se conseguirán inmediatos beneficios.

Convencido el ministro de que, ante todo, hay que hacer buena policía en los territorios, para inspirar confianza á los pobladores, ha resuelto invertir la mayor parte de esa partida, por el decreto á que hacemos referencia, en mejoras de ese orden.

La creación de una nueva jefatura de policía en el Chubut, que se denomina "fronteriza", tiende á crear una autoridad superior y vigilante en zonas tan distantes de la capital del territorio, que era poco menos que imposible la fiscalización del personal policial subalterno.

Esta policía fronteriza tendrá como misión especial combatir el bandolerismo en la zona de la cordillera y dependerá de la gobernación del Chubut.

La otra jefatura que se crea y que tendrá á sus órdenes la "policía fronteriza del Chaco y Formosa", dependerá directamente del Ministerio del Interior. Con esta dependencia se pretende evitar sobre ella la jurisdicción de los dos gobernadores ó crear dos jefaturas. Por otra parte, según informes recogidos en el ministerio mencionado, esas regiones no se pueden comunicar directamente con Resistencia y Formosa y hay que remitirles en la actualidad los sueldos para el personal de policía desde aquí hasta Salta.

En las gobernaciones de la Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego, se aumenta en diez pesos el sueldo de los agentes, á fin de que se pueda mantener bien el personal de policía y no prefieran los gendarmes dejar esos puestos para trabajar de jornaleros. Actualmente los gendarmes de los Andes, Formosa, Misiones y Chaco ganan 50 pesos mensuales; los de la Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut ganan 60 pesos mensuales, y 65 los de Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Con el aumento de empleados y gendarmes, la policía de los territorios viene á tener el siguiente personal: jefes de policía, 12; comisarios inspectores, 15; comisarios, 89; subcomisarios, 87; oficiales, 15; sargentos, 125; cabos, 193; gendarmes, 1361. Total, 1877 empleados.

A la misión de San Francisco de Laishi, se le han concedido gendarmes para vigilancia, á fin de evitar atropellos.

A la gobernación de los Andes se le entregan 10.000 pesos para construcción de una casa destinada á residencia y oficinas del gobernador. Con esto trata el ministerio de que el gobernador se radique en San Antonio de los Cobres, pues actualmente reside la mayor parte del año en Salta, dando la razón de que no tiene en los Andes casa dónde vivir.

Los 10.000 pesos para la gobernación de Tierra del Fuego, deberán ser invertidos en un camino entre Ushuaia y San Antonio; con esto se conseguirá una comunicación terrestre directa entre Ushuaia y Punta Arenas.

El decreto que publicamos ayer, indica que el pago de gendarmes se hará "en tabla y mano propia" en las comisarías ó destacamentos, en presencia del comisario, juez de paz, y dos vecinos caracterizados". Después, habrá que exhibir una copia de las planillas del pago en un paraje público. El decreto no menciona la causa de esta medida. En el Ministerio del Interior se ha informado que es para evitar que los funcionarios de las gobernaciones den otro destino á esos dineros y hagan figurar en las planillas gendarmes imaginarios, como ha sucedido muchas veces y parece que sigue sucediendo. Por lo menos, se sospecha que algo de eso ocurra, en virtud de una serie de denuncias formuladas ante el ministerio.

De la partida de 500.000 pesos que el presupuesto ha consignado para reorganización de los servicios y el personal de los territorios, el decreto ha fijado destino á 258.044 pesos. Le quedan por lo tanto al ministerio 191.956 pesos, pero de esa suma habrá que descontar alrededor de 60.000 pesos por concepto de viático y pasajes para la policía.

MATRICULAS ESCOLARES

Una ley que no se cumple

INCONVENIENTES Y TRASTORNOS QUE ORIGINA

Los padres de familia se sienten seriamente alarmados por la tardanza en la expedición de matrículas, y no se explican la causa que puede producir esta abierta violación á la ley escolar, que establece el 15 de Enero como fecha invariable para iniciar su otorgamiento.

El Consejo Nacional de Educación pone de manifiesto una vez más, la indiferencia con que trata estos importantes asuntos de la administración escolar, tanto más cuanto que hasta la fecha no tomó resolución alguna tendiente á asegurar al público la comodidad que este se merece, evitando las aglomeraciones que se producen todos los años á última hora para proveerse del único documento que los habilita para inscribir á sus hijos en las escuelas.

El caso se agrava, aún más, si se tiene en cuenta que muchos hogares pobres, que por su precaria situación económica no pueden abonar el peso de la matrícula, deben proporcionársela gratis, dando cima á una serie de exigencias que se traducen en pérdida de tiempo, pues antes de que hayan obtenido el formulario especial de pobreza de los Consejos Escolares, la firma de dos vecinos caracterizados, el visto bueno del juez de paz ó comisario, la reunión de aquella corporación para hacer lugar á dicho pedido y la entrega de la matrícula, ha transcurrido por lo menos un mes, viéndose siempre privados de poder inscribir á tiempo á sus hijos en la escuela.

La caravana que forman estos postulantes para mendigar un puesto en las escuelas, es digno de tenerse en consideración; representa para ellos la pérdida de muchos días de trabajo, que se producen sólo por falta de previsión de parte de quien debe ampararlos. La consecuencia final es que no hay vacantes en las escuelas y helos ahí, viviendo en las calles de nuestra metrópoli, privados de los beneficios de la educación y aumentando día á día el porcentaje de analfabetos y, lo que es peor aún, formándose en el ambiente más perjudicial para sí mismos y la propia nacionalidad.

Esta irregularidad da margen después á la realización de otras violaciones de la ley, de que suele ser víctima el personal directivo y docente de las escuelas. Secretarios poco escrupulosos en el cumplimiento de sus obligaciones, establecen de motu proprio, para mayor comodidad del público, según ellos, que la venta de las matrículas se hará también en el local de las escuelas; no atiende este despacho un empleado de dicho consejo, sino el director, autorizado para solicitar el concurso de los maestros, ó en otros términos, privado él y autorizado para privar á sus subalternos del "necesario y merecido descanso que se acuerda al personal docente y á los mismos educandos, para reponer las energías perdidas durante el activo período del funcionamiento de las clases", (circular 98 del Consejo Nacional de Educación.)

Tenemos conocimiento de que varios padres de familia, interesados en proveerse á tiempo de la matrícula, recurrieron á un consejo escolar de distrito, y atendidos por el ordenanza del mismo, se les contestó que aquéllas se darían en las escuelas.

Sin entrar á analizar estos hechos, cuyas consecuencias saltan á la vista, queremos puntualizar el no menos grave de acumular en las escuelas durante el período de la inscripción, esta carga que desgraciadamente se ven obligados á cumplir los maestros, para no dejar de ser personas gratas ante la autoridad escolar.

En estos días de intensísima labor en la escuela, cuando el personal todo se debe exclusivamente á atender al público, á la inscripción, á los exámenes de ingreso, á la organización de las clases, á suplir los pases no acordados, á atender grados sin maestros, etc., no es posible acumular todavía obligaciones que de suyo no están autorizados á cumplir. El caso que estudiamos, se hace más difícil, aún por sus consecuencias, si se tiene en cuenta que muchos consejos escolares no están aún constituídos, y admitiendo el caso de estar provistos del número de matrículas indispensables, éstas no se encuentran en condición de ser expedidas al público por no poder ser firmadas por el presidente y secretario de los mismos.

EL GENERAL DE NÉGRIER

Su llegada á Buenos Aires

Llega hoy á nuestro puerto en el vapor "Magellan", el general francés de Négrier, cuyo apellido desde varias generaciones brilla entre los que gozan de mayor renombre en el ejército de Francia.

Uno de sus antepasados el general de Negrier, Francisco-María Casimir, tomó parte en la guerra de España, bajo Napoleón, y recibió cinco heridas en la batalla de Waterloo. Llegó á mariscal de campo y se distinguió en Argelia. La ciudad de Lille le erigió una estatua.

Otro general de Négrier, nacido en 1828, en Perigneux, efectuó una brillante carrera, terminada en 1888 con el retiro.

El general Federico Rafael de Négrier, hijo de un emigrado, nació en Lisboa en 1799. Entró en el ejército como simple soldado en 1813. Hizo la campaña de Argelia y más tarde la de Crimea. Fué nombrado general de división en 1857.

Durante la campaña de Italia se distinguió muy especialmente en la batalla de Solferino, donde mandó la brigada de la división del general de Ladmirault, que arrebató el cementerio de manos de los austriacos y decidió la batalla en favor de las tropas franco-sardas.

Aunque se hallaba en situación de retiro, al estallar la guerra con Prusia, volvió á la actividad y le fué confiado el mando de la plaza militar de Le Mans.

El viajero esperado, el general Francisco Oscar de Négrier, es hijo del anterior, y supo sostener brillantemente la gloria de su apellido. Su hoja de servicios no teme la comparación con ninguna otra en el ejército de su país.

Nació en Belfort, el 2 de Octubre de 1839. Entró en la escuela de Saint Cyr en 1856, mediante una dispensa especial, en vista de sus cortos años.

En Octubre de 1859, salió de dicha escuela con grado de subteniente de cazadores á pie.

Alcanzó en 1863 el grado de teniente y el de capitán en 1868. Formó parte del ejército de Roma desde 1860 hasta 1863. Estuvo en el de Africa desde 1864 hasta 1866, en donde se distinguió en diversas acciones contra los indígenas, y luego fué llamado á las guarniciones de la metrópoli.

Durante la campaña contra Prusia fué herido en Saint Privat, con citación en la orden del día por su brillante comportamiento en la heroica batalla. Se hallaba en el hospital de Metz cuando la capitulación, pero decidido á evadirse, mató de un tiro de revólver á un hulano, cruzó las líneas enemigas á caballo, llegó á Bélgica y se incorporó al ejército del general Faidherbe, en el cual asumió el mando de un batallón.

Volvió á ser herido el 27 de Noviembre de 1870, en la batalla de Villers-Bretonneaux y en el combate de Vermand.

Terminada la guerra fué enviado á Africa contra los indígenas sublevados. Tomó parte en la expedición de Mihanah, contribuyó á la toma de Thanouis y de Ighil-Dizou en 1871. Fué nombrado teniente coronel en 1875 y coronel en 1879.

Se distinguió por su energía en la insurrección del Sur oranés. Los colonos agradecidos le ofrecieron una espada de honor que no aceptó y se halla depositada en el Museo de Orán.

Llegó al grado de general de brigada en 1883 y le fué confiado el mando de una parte de las fuerzas enviadas al Tonkín.

Se apoderó de Bai-Nhin en 1884, conquistó á la bayoneta en Octubre de 1884 la aldea fortificada de Lang Kep, después de cinco horas de combate, durante el cual fué herido levemente y se apoderó allí del parque chino.

Tomó á Lang-Son en Febrero de 1885, pero frente á la enorme superioridad numérica del enemigo y desprovisto de munición de artillería, se vió obligado á abandonar esa posición, después de ser herido gravemente. Dejó el mando al coronel Herbinger.

En 1885 fué nombrado general de división y mantenido al frente de la 1a. división del ejército de operaciones en el Tonkín.

Regresó á Francia en 1887.

Estuvo al frente de los 11o. y 7o. cuerpos de ejército hasta 1906, año en que llegó á la situación de retiro por haber alcanzado el límite de la edad correspondiente á su grado.

Fué nombrado caballero de la Legión de Honor en Septiembre de 1870, oficial de la misma orden en 1871, comendador en 1882, Gran oficial en 1884.

Publicó varios interesantes artículos de táctica en la "Revue des Deux Mondes" y la "Revue de Paris".

FACULTAD DE CIENCIAS COMERCIALES

Un decreto demorado

El Presidente de la República continúa el estudio del decreto proyectado por el Ministro de Justicia é Instrucción Pública, mediante el cual se dará cumplimiento á la ley de presupuesto en la parte que se refiere á la Facultad de Ciencias Comerciales creada sobre la base del Instituto de Altos Estudios Comerciales que dependía de aquel ministerio y que debe ser entregado á la universidad de Buenos Aires.

El ministro doctor Garro reconoce y así lo ha manifestado, que la cuestión es simple, como que sólo se trata de la entrega de ese instituto y de la Escuela Superior de Comercio Carlos Pellegrini, que la misma ley de presupuesto declara "anexada á la Facultad de Ciencias Comerciales"; nos dijo que á ello se contrae el decreto proyectado, pues no cabe duda alguna sobre las disposiciones á adoptar; y, sin embargo, el doctor Sáenz Peña continúa su meditación sobre este asunto.

Entretanto, va abreviándose el plazo dentro del cual debe hacerse en la nueva Facultad la inscripción de alumnos, la recepción de las pruebas de ingreso y la preparación de los cursos.

Por poco más que se prolongue el estudio del proyecto de decreto á que se ha entregado el Presidente de la República, resultará insuficiente el tiempo de que dispondrá el consejo superior universitario para declarar habilitada la Facultad referida en la fecha reglamentaria.

NOTICIAS VARIAS

La labor de los agregados comerciales

El Ministerio de Relaciones Exteriores, como ya lo hemos anunciado, tiene proyectada la supresión de los agregados comerciales á las legaciones argentinas en el extranjero.

Para adoptar esta resolución, se funda el gobierno en hechos concretos que atestiguan la ineficacia de los servicios de algunos agregados comerciales.

Hemos de ocuparnos del asunto.

El ministro uruguayo

Esta tarde el Presidente de la República, recibirá al nuevo ministro del Uruguay, señor Daniel Muñoz, quien hará entrega de sus credenciales.

Poco antes de esa hora el introductor de ministros, irá á buscar al señor Muñoz á su alojamiento y lo conducirá á la casa de gobierno en la carroza de gala. Una sección del regimiento de granaderos á caballo rendirá los honores de práctica.

Después de entregar el señor Muñoz sus credenciales y cambiados los discursos de práctica, volverá á su alojamiento con los mismos honores que á su llegada.

Concejo Deliberante

Para esta tarde han sido nuevamente citados los miembros del Concejo Deliberante, con objeto de celebrar la segunda sesión extraordinaria, pero todavía no hay seguridad acerca de si se efectuará ó no esa reunión.

Saneamiento de un terreno

El Ministerio del Interior, ha pasado á informe del departamento Nacional de Higiene, una nota de la Intendencia Municipal, en la que se reitera el pedido formulado anteriormente acerca de la necesidad de que la mencionada repartición ponga en buenas condiciones de higiene un terreno que ésta posee en la avenida Vélez Sárfield, en los alrededores de la estación de la Compañía General de Ferrocarriles de la Provincia de Buenos Aires.

Naufragio de una embarcación

El patacho argentino "Josefina Angelo", en viaje del puerto de La Plata para el de esta ciudad, se fué á pique anteanoche frente á Quilmes, á ocho kilómetros de la costa.

La tripulación se salvó en el bote surtidor.

El referido buque conducía un cargamento consistente en 3.000 cueros salados y 1.172 cascos de sebo, que estaban asegurados.

El buque no estaba asegurado.

Comisión del centenario

A las diez de la mañana de hoy, se reunirá la comisión del centenario, bajo la presidencia del Ministro de Interior.

Debe tratar varios asuntos pendientes en secretaría y discutirá la forma en que se hará frente á los compromisos contraídos, con las sumas que consigna el presupuesto y que, como lo dijimos, no están de acuerdo con el pedido de la comisión del Poder Ejecutivo.

PARQUE JAPONES

La inauguración privada

Anoche tuvo lugar la inauguración privada del Parque Japonés, centro de diversiones construído por una empresa particular en las proximidades de la Recoleta, y cuya entrada principal está situada en el Paseo de Julio y Ayacucho.

A esa fiesta asistió una numerosa concurrencia y especialmente familias de la colectividad inglesa.

Llama la atención en dicho paseo, un gran local para funciones teatrales, al aire libre, cuyo modelo ha sido un circo romano con capacidad para 3.500 espectadores. Durante las representaciones en ese local, ocupa el sitio de honor, frente al público, una gran comparsa representativa de César y su corte.

Otros de los atractivos, son los trenes panorámicos, que recorren por túneles una extensión de 1.400 metros; numerosos lagos; el waterchute; el club japonés y varias diversiones que se realizan en edificios especiales, como el pabellón de música; la casa de té; el terremoto de Messina; el círculo de la risa; la aldea indostánica, etc.

La inauguración pública del Parque Japonés se efectuará mañana por la noche.

EL DIA SOCIAL

DESDE MAR DEL PLATA—Jueves 3—(Por telégrafo)—Mañana se realizará en el comedor del Bristol, la comida que ofrecen las señoritas Justa y Lola Campos Urquiza festejando el aniversario de la batalla de Caseros, en la que actuará su abuelo, el general Urquiza.

El anexo comedor será hermosamente decorado y la galería de cristales y la terraza iluminadas con lamparillas de colores de diversos tonos.

Asistirán á la comida, las señoritas:

Victoria Ocampo, María Teresa Pearson Quintana, María Alejandrina de Elizalde, Mercedes Tornquist, Lucía De Bruyn, Haydée Campos Urquiza, Carmen Christophersen, María Cristina Campos Urquiza, María Elena Green, Ernestina Madero, Carmen Domínguez Arteaga, María Magdalena de Ezcurra, Enriqueta Sáenz, Mariana Vivot, María Elena Olazábal, Zulema Urdinarrain, Julia Dormal, Elena Peña Unzué, María Adela Peña Zemborain, Sara Terry, Martha Aldao, Alicia Viale, Agustina Costa Paz, María Elena Pueyrredón.

Señores: Gustavo Barreto, Ricardo Cernadas, Armando Lasplur, Florencio Lezica Alvear, Wenceslao Pueyrredón, Rafael Egusquiza, José Viale, Eduardo Tornquist, Adolfo Campos Urquiza, Federico Green, Jorge Quintana, Miguel Terry, José Lucio Ocampo, Ricardo Penard y Fernández, Juan Antonio Acosta, José Ezcurra, Ricardo de la Fuente, Matías Mackinlay Zapiola, Eduardo Vivot, Pedro Mihanovich, Jorge Cabral, Adolfo Labougle (hijo), Antonio Barreto, Carlos Dormal, Justo José Sáenz Valiente, Carlos Alberto Pueyrredón.

—Llegaron hoy en el rápido, y pasaron á alojarse al Bristol los señores Ezequiel P. Paz y su señora Celina Zaldarriaga y Alejandro J. Paz y su señora Angélica Sastre.

—El doctor Carlos Dose á su regreso de ésa, para donde se ausenta hoy, ofrecerá un premio para campeonato de golf que se disputará por parejas de señoras ó señoritas y caballeros.

No podrán tomar parte aquéllas que hubiesen obtenido algún premio en la temporada.

Este partido se jugará á mediados de mes.

—Mañana se realizará la comida que ofrece la señora María Teresa Quintana de Pearson á las personas cuya nómina ya dimos á conocer.

—El señor Samuel Ayarragaray y su señora Estela Cabral Hunter reunieron esta mañana en un almuerzo en el Bristol á los señores Domingo Ayarragaray y señora, Ricardo Cabral Hunter y señora, señorita Isabel Ayarragaray y señor Eduardo Hunter y señora.

—Llegaron de ésa la señora Matilde Baños de Idiarte Borda y sus hijas, Juan Beltrán, Félix Alzaga Unzué, doctor Alejandro Moreno, doctor Carlos E. Madero, Francisco Barreto y doctor Ricardo Cernadas.

—Al almuerzo que ofrecerán el domingo en el Golf el doctor Enrique de Anchorena y su señora Hercilia Cabral Hunter, en honor de las señoritas Esther y Corina Cabral Hunter, sólo asistirán señoritas y caballeros en número de cien.

La nota de gala será la characterística que predomina la mesa.

—El doctor Enrique Anchorena partió hoy para ésa.

—Llegaron de su estancia en Cobo, el doctor Tomás E. de Anchorena y señora.

—La disposición de la municipalidad de que las personas conserven su izquierda en la Rambla, ha producido el efecto deseado. Pues hoy ya, no se notaron aglomeraciones.

Las bocas que hubo, se debieron á la policía municipal, de guardia en la Rambla, que en algunos momentos no acertaba á dirigir el desfile de acuerdo con las disposiciones dictadas.

Ha habido también el propósito de entorpecer la acción municipal. Pues muchas personas pretenden continuar sobre la derecha, chocando con aquellos que acatando la ordenanza pasaron á conservar la izquierda.

Se hace necesario que la municipalidad haga cumplir esta disposición á cambio la mano, ordenando la circulación sobre la derecha, á la cual el público estaba ya habituado.

—En el rápido de esta noche llegaron al balneario los señores:

Ingeniero César González Segura, su señora Anatilde Guerrico y sus hijos; Jorge Demaría, su señora Anatilde González Guerrico y familia, ingeniero Alfredo Demarchi y familia, Lisandro de Olazábal y su señora, Carmen Dormal; señora Susana Rodríguez de Quintana y familia, René Penard, doctor Adolfo Güemes, Federico C. de Alvear y Pedro Christophersen (hijo).

—Una reunión llena de encantos fué la realizada hoy en casa de las señoras María Unzué de Alvear y Angela Unzué de Alzaga, la primera de la serie que se efectúa en la nueva residencia y que en adelante se repetirá todos los domingos.

La reunión de esta tarde, hecha sin invitación, estuvo concurridísima.

Se hizo música y se bailó un buen rato, mientras otros grupos paseaban por los jardines.

Estaban las señoras:

Mercedes Unzué de Quintana, María Teresa Quintana de Pearson, María Luisa Unzué de Aldao, Celina Pirovano de Zuberbühler, María Luisa Quintana de Rodríguez Tarratt, Mercedes Pirovano de Rodríguez, Martina Unzué de Bl

PROVINCIA DE BUENOS AIRES — ADMINISTRACION, TRABAJO Y CULTURA

MAR DEL PLATA

ASUNTOS MUNICIPALES

LA CUESTION DE LOS JUEGOS DE AZAR

Desde la casa directa en [illegible] generales y [illegible] Mar del Plata, que [illegible] de un modo [illegible] administrativas [illegible] apasionada progresista, [illegible] la opinión, y lide[illegible] creyéndolo. Si aquella [illegible] está encaminada como [illegible] y de alta utilidad pública, [illegible] nos extraña sobremanera que el ministerio de Gobierno [illegible] provincia no haya adoptado [illegible] una medida, siquiera [illegible] moralizar los malos [illegible] denuncia.

[illegible] obstante que su simple [illegible] lleva el convencimiento de su [illegible] necesidad, las escenas que produ[illegible] escándalo, estriba en la energía [illegible] actual gobierno ha procedi[illegible] con idénticos motivos en otros [illegible] en los cuales no podía [illegible] sin embargo, con las facul[illegible] que le brinda, la situación de [illegible] en que se encuentra el de [illegible] Mar del Plata.

La [illegible] clausura del paseo General [illegible] desnaturalizada respecto del pro[illegible] que la inspiraba, y la difusión [illegible] juego de azar que las leyes pro[illegible] son hechos que reclaman una [illegible] intervención del gobierno central, so[illegible] bre quien recaen directamente las res[illegible] ponsabilidades del caso.

[illegible] lo ha entendido la Liga Comercial y un núcleo de trescientos vecinos de aquella ciudad, al dirigirse nuevamente al ministerio de Gobierno pidiéndole que tome alguna medida sobre la reclamación que se le presentó en el mes de Noviembre próximo pasado, y recordándole para el efecto, los motivos que informan su petición.

Dice la nota enviada, que en aquel tiempo, sólo presumían los inconvenientes que produciría al comercio y al vecindario de Mar del Plata la concesión inconsulta para la explotación del nuevo General Paz en la forma en que se estaba haciendo, pero que hoy se palpan dichos inconvenientes, porque, además de los negocios que funcionan en las construcciones de madera allí levantadas, causa principal de la protesta anterior, se han instalado juegos prohibidos por las leyes, tales como los llamados "lechuza", academia de billar con sport, quinielas, etc. que causan la consiguiente alarma en el vecindario y también sus numerosas víctimas.

Agrega, que los mencionados juegos, recientemente suspendidos en el nuevo General Paz, se han diseminado por distintas casas en Mar del Plata, y son muchas las que funcionan libremente para los niños, los obreros y todo el que quiere dejar en ellas sus ahorros.

Luego añade la nota de la Liga Comercial:

Que estos excesos no solamente perjudican al público en general, sino que también directamente al comercio, que en muchos casos empieza ya á sentir sus efectos, por la imposibilidad de cobrar sus créditos á quienes, seducidos por esos juegos han dejado allí hasta sus últimos centavos.

Que no es posible que en un país que tiene una Constitución modelo se toleren estas violaciones en perjuicio directo para otros que tienen igual derecho á ampararse en esa Constitución y leyes dictadas por el supremo gobierno.

Refiriéndose á otros asuntos no menos dignos de consideración, dice, finalmente, la nota presentada al Ministerio de Gobierno:

Que al mismo tiempo, es indispensable que se subsane otro inconveniente de las medidas administrativas últimamente dictadas, el que produce el entubamiento del arroyo que cruza la ciudad, que ha obstruido la corriente de las aguas, produciendo su estancamiento y su descomposición, con grave peligro para la salud pública. Hecho tanto más lamentable, cuanto que Mar del Plata era una ciudad hasta hace poco tiempo, considerada como una de las más sanas de la provincia.

También, añade, debido á las nuevas nivelaciones dadas á las calles últimamente estatuadas, las que las cruzan han quedado con desniveles hasta de un metro, lo cual viene á perjudicar de una manera directa al tránsito de vehículos, puesto que dichas calles están dentro de un gran perímetro y en el centro de la ciudad.

LOS PUEBLOS VERANIEGOS

SUS PROGRESOS Y DEFICIENCIAS

MARTINEZ

El pueblo de Martínez se halla dentro de la jurisdicción municipal de San Isidro, cuyas autoridades, á pesar de sus esfuerzos, no han logrado hasta la hora presente colocarlo en las buenas condiciones que su importancia creciente requiere. Situado en un punto relativamente lejano del centro, donde están las autoridades edilicias, no es de extrañar que muchas de sus deficiencias no hayan sido remediadas, aunque se está en vías de hacerlo, como hemos tenido ocasión de comprobarlo en la visita que hicimos ayer.

CARACTERISTICAS DEL PUEBLO

La planta urbana de Martínez está subdividida, en su mayoría, en grandes solares, bases de futuras y hermosas quintas de verano, á juzgar por el cuidado que todos los propietarios ponen en las plantaciones. Son numerosas las casas de esa naturaleza que ocupan una manzana de terreno, con jardines; pero, en cambio, son escasos los buenos edificios. Esto debe atribuirse á la falta de buenas calles para el tráfico público.

Muchos propietarios dedican sus terrenos al cultivo de frutales y hortalizas, á la espera de que las sucesivas mejoras edilicias que se anuncian faciliten la construcción de chalets para vivir en ellos durante todo el año ó en la temporada de verano.

Es unánime el deseo de todos los vecinos de que la acción benéfica de las autoridades de San Isidro, que hemos encomiado en lo que respecta á este último pueblo, sea llevada eficazmente á Martínez. Los propietarios de terrenos son, en su mayoría, gente pudiente, que solo espera la realización de las obras prometidas, para cambiar por completo las condiciones de ese centro suburbano de población.

LA EMPRESA FERROVIARIA

La empresa del ferrocarril Central Argentino no ha hecho hasta ahora nada que pueda mencionarse para mejorar las condiciones de Martínez. La estación es de las más primitivas; las calles que la rodean carecen por completo de afirmado y á la llegada de los trenes, en la estación de los grandes calores, se levantan densas polvaredas que desaniman á los viajeros. Tenemos entendido que en la mayoría de las poblaciones de los suburbios de las grandes capitales, las compañías de ferrocarriles contribuyen mucho al fomento de los pueblos, de donde han de obtener luego buenas rentas, pero en nuestro país ocurre todo lo contrario, desde que, á pesar del aumento de población, nada hacen en el sentido de decidir á los particulares á que también colaboren en la obra común de progreso.

El bulevar Rawson, situado frente á la estación, debería ser pavimentado por cuenta del Central Argentino, mientras no se hagan las grandes obras que el pueblo requiere para que en fecha no lejana, sea uno de los mejores de las líneas ferroviarias suburbanas del Norte de Buenos Aires.

La estación es sencillamente ridícula, pues carece de las comodidades que ofrecen las de los ferrocarriles de la Pampa, donde se encuentra un servicio de confitería y todas las dependencias que necesita el viajero para contrarrestar los efectos del [illegible] [illegible] tiempo [illegible] [illegible]

[illegible] que prosperan con los adelantos [illegible] pañía, contribuya proporcionalmente [illegible] desarrollo de las poblaciones que [illegible] sirven, procurando crear rápidamente [illegible] los afluentes de población que nutra [illegible] envidiable metrópoli reguladora [illegible] que alrededor, y nada mejor [illegible] hacer esto que los ferrocarriles, puesto que el dinero invertido en adelantos edilicios les producirá una ganancia con el aumento que originará en el tráfico.

LA LUZ

En Martínez se prosiguen con actividad los trabajos comenzados hace mucho tiempo para dotar de luz eléctrica á las principales calles de la población.

Mucho ha, solamente la estación y la calle de su frente principal, tenían luz artificial; pero ahora, con las ampliaciones que ha introducido en su servicio la empresa de electricidad del Tigre, San Fernando y San Isidro, va á ser posible llevar tan envidiable mejora edilicia á Martínez. Numerosos obreros trabajan día y noche en las instalaciones y, según los datos que hemos recogido, antes de terminar la presente estación veraniega, las principales calles tendrán abundante luz.

LOS SITIOS PUBLICOS

La acción de la municipalidad de San Isidro se extiende rápidamente hacia Martínez. Hemos visto que los sitios de público recreo están cuidadosamente conservados, con especialidad el bulevar Pueyrredón, que conduce á la hermosa terraza que mira al río, y donde está situado el monumento que los vecinos han hecho levantar en conmemoración de la revolución de Mayo, en su primer centenario. Es éste uno de los buenos sitios de recreo de la población, pues á la caída de la tarde y de noche, acuden allí las familias en gran número, á gozar del espléndido panorama del río de la Plata.

SERVICIOS MUNICIPALES

No ha descuidado la municipalidad de San Isidro los servicios públicos que se deben á una población que prospera tanto como Martínez. De los elementos de que dispone ha destinado varios carros de riego á esa sección de su jurisdicción. Estos prestan importantes servicios, pues, como se carece de empedrado, las nubes de polvo que se levantan quedan neutralizadas con el agua que, de día y de noche arrojan los carros.

También han sido destinadas varias cuadrillas de peones que trabajan permanentemente, al cuidado de las calles. Es curioso ver cómo en Martínez se encuentran en perfecto estado de conservación todas sus principales avenidas, por la acción constante de esas cuadrillas; pero todos estos cuidados no alcanzan á neutralizar el efecto de las grandes polvaredas que se levantan á cada paso debido á la carencia de unas cuantas cuadras pavimentadas.

EL COMERCIO

Hasta ahora son escasas las casas de comercio de este pueblo, pues los vecinos, en su gran mayoría, se surten en San Isidro ó en la capital federal. En los alrededores de la estación, sin embargo, existen varias casas de relativa importancia, bien surtidas, con instalaciones modernas y que llenan las necesidades de la población.

EFECTOS DE LA SEQUIA

Tenemos que condenar una nota dolorosa y que, desgraciadamente, se repite en todas las poblaciones de la República. La pertinaz sequía reinante, que en Martínez data de cuatro meses á esta parte, ha destruido en gran parte las plantaciones, tanto las de las quintas anexas á las casas de familia, cuanto los sembrados de hortalizas. Lo mismo ha ocurrido con los frutales, que este año ó no han dado fruto ó sólo ejemplares raquíticos que no tienen aceptación en los mercados de consumo.

LA SEQUÍA EN PUAN

Deficiencias administrativas

La esterilidad del año agrícola ha provocado la situación crítica en que se halla el vecindario de Puan, agravada con los frecuentes desastres municipales.

La prolongada sequía afecta una extensa zona, que no puede ser roturada con los animales de labranza que se poseen, en lastimoso estado de salud, pues se carece del forraje necesario para alimentarlos.

Obedeciendo á lo expuesto, nuestro corresponsal nos comunica que el comercio ha disminuido las ventas en un ochenta por ciento y el Banco de la Nación ha restringido los créditos al pequeño propietario.

Respecto al gobierno comunal, agrega que á los empleados municipales se les adeuda ocho meses de sueldo, y que ha quedado suprimida una cuadrilla de peones que atendía el arreglo de las calles, sin abonársele su trabajo.

Debe tenerse en cuenta que en el año en curso serán insignificantes las entradas municipales, porque la pérdida de la cosecha paralizará el tráfico de carros, cuyas patentes contribuyen en primer término, al tesoro de la comuna.

La municipalidad no explica por qué motivo aparecen sin abonarse los haberes de peones y empleados, como asimismo la irregularidad en el pago de las cuentas, pues se adeudan de ocho meses atrás, y eso que la recaudación, durante el año próximo pasado, fué la misma de años anteriores.

Por otra parte, no se conocen obras de utilidad pública iniciadas, á pesar de que en el presupuesto del año próximo pasado, existe para ellas una partida de 30.000 pesos moneda nacional. Se arreglaron, es cierto, algunas calles; pero á la cuadrilla que se contrató, no se le paga sueldo desde hace cerca de ocho meses.

La publicación de balances no se efectúa, y á esta irregularidad se atribuye la renuncia del secretario de la intendencia, señor Alfredo Arditi.

Estos hechos llevan el descontento á la población, cuya intranquilidad aumenta por momentos.

El gobierno provincial debe hacer práctico su propósito de auxiliar con semillas á los colonos que las necesiten, en cantidad suficiente, y tomar otras medidas necesarias para el mejoramiento de las finanzas municipales y de la economía del partido.

LA COLONIA AGRICOLA DE PIGUE

Su origen y progresos—Cooperativas de seguros y Crédito Agrícola — El espíritu de la nacionalidad.

Con motivo de su reciente visita á Pigüé, realizada á los efectos de informar sobre la cosechadora de que nos ocupamos en otra parte, el ingeniero Tomás Amadeo ha tenido oportunidad de estudiar la organización de la colonia agrícola radicada en dicho punto, y considerando útil llamar la atención del gobierno á su respecto, ha suministrado interesantes datos al ministro de Obras Públicas de la provincia.

Por diversos conceptos merece ser conocida esa importante organización, por lo cual publicamos un resumen del informe presentado por el ingeniero Amadeo.

El iniciador de esta colonia fué el respetable caballero francés Clemente Cabannettes, quien fundó también en 1881, en Buenos Aires, la Sociedad Nacional de Panteléfono, que hoy conocemos con el nombre de Unión Telefónica.

En aquel entonces, decía el señor Cabannettes que surgió en él la idea de fundar una colonia agrícola exclusivamente con familias francesas, por un sistema nuevo en nuestro país.

Descansaba el sistema sobre la mutua confianza, por el crédito personal y sobre el largo plazo de las obligaciones.

Desde luego, contó con el gobierno de la provincia para la compra de campos, adquiriendo don Eduardo Casey 77.000 hectáreas elegidas en su dominio inmediato de Curumalán, en la región de Pigüé, hoy Pigüé. Sin esa época la locomotora no llegaba aún hasta Olavarría.

Los trabajos de propaganda se hicieron en el departamento de Aveyron, vecino á Montpellier, en el mediodía de Francia.

Muchas familias de labradores vinieron á Lobería á la vista de los campos que les recordaban el terruño lejano. Un movimiento de vida se hizo sentir en el desierto. La raja del arado en el interno por primera vez en el suelo virgen, y esas hondonadas campesinos comenzaron á recordar con su trabajo la tierra que dejaron un principio: fué de alivio.

En adelante lentamente, y la primitiva colonia Avyronnaise se transformó con el tiempo en uno de los emporios más ricos y prósperos del país.

En Pigüé la propiedad está bastante subdividida, predominando el propietario de doscientas á cuatrocientas hectáreas.

En ella se elaboran el pan, el queso y otros productos, así como un excelente vino de suma de uva, cuya vendimia se realiza al pie del cerro cercano.

Los agricultores de Pigüé, al practicar la agricultura, no juegan á la lotería, como sucede con las dos terceras partes de los agricultores del país. Conscientes de su propia responsabilidad económica, no temen al granizo porque han sabido prever sus desastrosos efectos, por el seguro.

En Pigüé existen las más prósperas cooperativas agrícolas argentinas. Allí se encuentran también las únicas cooperativas agrícolas de seguros contra el granizo y contra incendios que existen en la República, basadas sobre los principios puros de la mutualidad, y operan con más amplitud y mayores ventajas que las compañías que negocian con esa misma clase de seguros.

La sociedad Progreso Agrícola, de Pigüé fué fundada en 1898, por iniciativa de los hermanos Ducos, argentinos, hijos de franceses, que han sido los verdaderos apóstoles de la cooperación en esa localidad.

Todo accionista es asegurado, y viceversa, el agricultor que se asegura, queda por este hecho convertido en accionista; la póliza es, al mismo tiempo, una acción.

Si no ha tenido siniestro, durante el año del seguro, el asegurado accionista tiene derecho en el ejercicio subsiguiente á que se le líquide su cuenta, percibiendo el 70 o|o de su crédito del fondo de reserva. Cada año aumenta este por ciento, hasta que en el octavo ejercicio puede retirarse la totalidad del crédito.

En esta forma, el agricultor accionista no sólo asegura sus cultivos y recibe la parte que le corresponde de las utilidades anuales, sino que también recupera casi íntegramente el capital constituído por el importe de la póliza-acción, previa deducción, como es natural, de lo invertido en indemnizaciones por siniestros y otros gastos.

Este sistema desalojó en breve tiempo á las compañías de seguros, que extraían anualmente de la industria agrícola ingentes sumas.

Fuera de dicha sociedad, funcionan dos asociaciones con bases económicas análogas. Las tres están organizadas sobre las bases modernas del concepto cooperativo. En ellas, en ningún caso, el agricultor accionista podrá perseguir fines de lucro ó ventajas personales, por no permitírselo la esencia misma de sus organizaciones, bien determinadas en los estatutos.

Llenado el primer deber económico del agricultor, el de la previsión, los pioneros se han preocupado del crédito agrícola y lo han organizado en una forma perfecta.

Actualmente se escribe mucho sobre crédito agrícola, se revelan iniciativas muy variadas y se lo receta como una panacea universal; pero el agricultor, que carece de capital, de tierras y de todo bien para que pueda atribuírsele alguna solvencia, no puede entrar así á hacer uso del crédito sobre la base de la responsabilidad solidaria.

El chacarero propietario tiene una solvencia propia tal, que puede considerar innecesario y hasta perjudicial la responsabilidad solidaria ilimitada. Sin embargo, la solidaridad si no es indispensable en todos los casos, siempre es útil.

No se pretende negar con esto que el crédito á responsabilidad solidaria é ilimitada, pueda prosperar en algunas partes, á pesar de cuanto se diga en contra, pero esto sucede en localidades y en condiciones muy especiales.

En uno ú otro caso, cuando un cultivo puede considerarse como la verdadera garantía material de un préstamo, el seguro debe ser la base del mismo, si se quiere que se encuentre en condiciones ventajosas.

La previsión es la antecámara del crédito agrícola. El agricultor que no asegura sus cultivos contra los riesgos, se expone á un juego de azar. Y es sabido que el prestamista huye del jugador, ó si le presta dinero lo hace elevando el interés en proporción de los riesgos que no se han previsto.

He aquí por qué los agricultores de Pigüé, con un criterio práctico é instintivo, han abordado el problema del crédito después del de la previsión.

Las tres instituciones que allí funcionan, tienen sus respectivas secciones de crédito agrícola.

La organización económica de los agricultores de Pigüé, única en la República, merece ser señalada al país entero como una enseñanza y un ejemplo, del mismo modo que la próspera existencia de la colonia, demuestra que un inmigrante del tipo de los que poblaron á Pigüé, vale por cien de los que nos llegan diariamente, y que el sistema de propaganda y de colonización que practicaron sus iniciadores debe ser estudiado por los estadistas.

El grueso de esta colonia cosmopolita en que predomina el elemento francés, tiene buenos años de arraigo en el país. En realidad tienen más derechos y motivos para llamarse argentinos que muchos de nuestros compatriotas.

Esos franceses soñarán á voces, frente á los cerros próximos de Currumalán, con el Canigou del terruño, detrás del cual se presienten los lejanos Pirineos; pero en realidad están ya fundidos en el ambiente y arraigados para siempre en el suelo de la patria adoptiva. Existe allí palpable el sentimiento y el espíritu de la nacionalidad argentina, y son muchos los hijos de esos extranjeros que han pasado, como conscriptos, por las filas de nuestro ejército.

También existe una asociación popular y patriótica, dedicada al fomento del tiro al blanco, en la que trabajan nacionales y extranjeros, con intenso entusiasmo y con resultados muy prácticos.

La escuela argentina va realizando, generación por generación, su lenta obra de formación de ciudadanos, en el sentimiento y la conciencia de la patria.

"LA PRENSA" EN LA PLATA

(DE NUESTRA SUCURSAL)

EL MONTEPIO CIVIL

Jubilaciones y retiros

La circunstancia de no haber sido designada la comisión administradora del Montepío que crea la nueva ley orgánica de esa institución, ocasiona la paralización del despacho de las numerosas solicitudes de jubilación y retiro que, acogiéndose á sus beneficios, [illegible] [illegible] [illegible]

SOCIEDADES Y CENTROS

—CENTRO ITALIANO Y ANEXOS—Mañana, á las 8 p. m., en asamblea esta sociedad, en el local México 1, 3, 5 y 7, de la noche, se tratará de asuntos de importancia.

—CENTROS ALBAÑILES Y ANEXOS—Esta sociedad ha lanzado un manifiesto en el cual invita á sus asociados á la asamblea que realizará el día 19 del corriente, á las 2 de la tarde, en el domicilio social, Cangallo 2070. En esa asamblea se tratarán la respuesta que dan los patronos al pliego de condiciones que les fué entregado por el gremio, y la actitud que se ha de asumir.

—CENTRO SOCIAL DEMOCRATA—La comisión de este círculo ha repartido numerosas invitaciones entre los vecinos de San Cristóbal, para la velada social que realizará en el teatro Americano, el 9 del corriente, en honor de las caracterizadas familias de la parroquia.

—JOVENES TRIUNFANTES DEL ARTE—Se fundó este cuadro filodramático, con la siguiente comisión directiva:

Presidente, Santiago Graglia; secretario, Quintiliano di Tullio; tesorero, Juan Borgna; 8 vocales y 2 revisores de cuentas.

—ALMAS GRANDES—Esta institución convocó á sus socios á la asamblea general que se efectuará mañana á las 8 de la noche, en su local social, Sarandí 1236.

—ARTE Y HONOR—Para el 11 del corriente organiza una función y baile de gala que, á beneficio de la caja social, se efectuará en el salón Vorwarts, donde se representarán las obras "Hijo por hijo", "Sangre que honra" y "Chupitegui".

Terminada la función habrá baile familiar.

—CARAS Y CARETAS—Continúan con mucho éxito los preparativos para el concierto y baile de gala que, en conmemoración de su 11o. aniversario, celebrará el 11 del corriente, en la sala de la Unione e Benevolenza. El programa de concierto se compondrá de diversos números musicales, canto, juegos malabares, prestidigitación, diálogos, monólogos y se representará una comedia escrita expresamente para esta fiesta, en cuyo desempeño actuarán conocidos artistas y aficionados.

Además, el cupletista Paducelo hará oir varios números de su repertorio.

—HIJOS DE SILLEDA—A beneficio de los locales para las escuelas próximas á construirse en el ayuntamiento de Silleda, esta sociedad organiza para el 12 del corriente una interesante fiesta campestre (romería), que se realizará en la quinta de Martínez, en las calles Gaona y Amambay.

El programa consta de los siguientes números:

Entrada de la gaita dulzaina ejecutando la marcha de Cádiz; paseo familiar; juego de "pita ciega", para señoritas y caballeros; almuerzo, elevación de globos y disparo de bombas; gaita dulzaina; carreras de señoritas, carreras para jóvenes, concurso de salto en alto, idem en largo, juego de cinchada, tiro de la bala, concurso de muñeira y jota y baile familiar.

—GAETANO DONIZETTI—Convocó á sus socios á la asamblea extraordinaria que se efectuará mañana, á las 3.30 p. m., en su local social, Cuyo 3636.

—CIRCULO SOCIAL DEMOCRATA—La comisión de este círculo ha repartido numerosas invitaciones entre los vecinos de San Cristóbal, para la velada social que realizará en el teatro Americano, el 9 del corriente, en honor de las caracterizadas familias de la parroquia.

—JOVENES TRIUNFANTES DEL ARTE—Se fundó este cuadro filodramático, con la siguiente comisión directiva:

Presidente, Santiago Graglia; secretario, Quintiliano di Tullio; tesorero, Juan Borgna; 8 vocales y 2 revisores de cuentas.

—ALMAS GRANDES—Esta institución convocó á sus socios á la asamblea general que se efectuará mañana á las 8 de la noche, en su local social, Sarandí 1236.

—ARTE Y HONOR—Para el 11 del corriente organiza una función y baile de gala que, á beneficio de la caja social, se efectuará en el salón Vorwarts, donde se representarán las obras "Hijo por hijo", "Sangre que honra" y "Chupitegui".

Terminada la función habrá baile familiar.

CENTROS SOCIALES

LAS "MATINEES" DE AYER

Nuevas fiestas en preparación

VARIAS INFORMACIONES

Favorecidas por numerosa concurrencia se vieron hoy las "matinées" que habían organizado diversos centros sociales de la capital.

—Amenizada por una buena orquesta que ejecutó un variado repertorio danzante, se efectuó la "matinée" mensual que el centro La Toscana ofreció á sus asociados, en el local del Operal Italiano.

Las numerosas parejas participaron alegremente de los atractivos de la fiesta.

—Muy concurrida se vió la sala de la Nacional Italiana, con motivo de la "matinée" extraordinaria organizada por el centro Sol Argentino, fiesta que se desarrolló en medio de la mayor animación.

—Con mucho entusiasmo se bailó durante toda la tarde en la "matinée" extraordinaria que ofreció el centro Va y Viene, en la Colonia Italiana.

—En medio de la mayor animación se desarrolló la "matinée" familiar que el centro Que te parece? ofreció á las familias de sus socios, en el salón Villa Crespo.

—CARAS Y CARETAS—Continúan con mucho éxito los preparativos para el concierto y baile de gala que, en conmemoración de su 11o. aniversario, celebrará el 11 del corriente, en la sala de la Unione e Benevolenza. El programa de concierto se compondrá de diversos números musicales, canto, juegos malabares, prestidigitación, diálogos, monólogos y se representará una comedia escrita expresamente para esta fiesta, en cuyo desempeño actuarán conocidos artistas y aficionados.

Además, el cupletista Paducelo hará oir varios números de su repertorio.

—HIJOS DE SILLEDA—A beneficio de los locales para las escuelas próximas á construirse en el ayuntamiento de Silleda, esta sociedad organiza para el 12 del corriente una interesante fiesta campestre (romería), que se realizará en la quinta de Martínez, en las calles Gaona y Amambay.

El programa consta de los siguientes números:

Entrada de la gaita dulzaina ejecutando la marcha de Cádiz; paseo familiar; juego de "pita ciega", para señoritas y caballeros; almuerzo, elevación de globos y disparo de bombas; gaita dulzaina; carreras de señoritas, carreras para jóvenes, concurso de salto en alto, idem en largo, juego de cinchada, tiro de la bala, concurso de muñeira y jota y baile familiar.

—GAETANO DONIZETTI—Convocó á sus socios á la asamblea extraordinaria que se efectuará mañana, á las 3.30 p. m., en su local social, Cuyo 3636.

—CIRCULO SOCIAL DEMOCRATA—La comisión de este círculo ha repartido numerosas invitaciones entre los vecinos de San Cristóbal, para la velada social que realizará en el teatro Americano, el 9 del corriente, en honor de las caracterizadas familias de la parroquia.

—JOVENES TRIUNFANTES DEL ARTE—Se fundó este cuadro filodramático, con la siguiente comisión directiva:

Presidente, Santiago Graglia; secretario, Quintiliano di Tullio; tesorero, Juan Borgna; 8 vocales y 2 revisores de cuentas.

—ALMAS GRANDES—Esta institución convocó á sus socios á la asamblea general que se efectuará mañana á las 8 de la noche, en su local social, Sarandí 1236.

—ARTE Y HONOR—Para el 11 del corriente organiza una función y baile de gala que, á beneficio de la caja social, se efectuará en el salón Vorwarts, donde se representarán las obras "Hijo por hijo", "Sangre que honra" y "Chupitegui".

Terminada la función habrá baile familiar.

CULTO CATOLICO

Iglesia de Nuestra Señora de La Merced—Iglesia de San Ignacio—Capillas de las Victorias, de San Roque y Regina Mártyrum—Iglesia del Salvador—Apostolado de la Oración.

En la iglesia de Nuestra Señora de La Merced habrá hoy por ser primer viernes del mes, comunión general para los socios del Apostolado de la Oración.

—En la iglesia de San Ignacio habrá hoy, á las 8 a. m., misa de comunión general, para los cofrades de la Pía Unión de la Virgen y socios del Apostolado; á las 10 a. m., misa cantada; á las 6 p. m., rosario, lectura espiritual y meditación, reserva y bendición con el Santísimo.

—En la capilla de Nuestra Señora de las Victorias se impartirá hoy la bendición de San Blas, después de cada misa.

Mañana, primer viernes del mes, habrá comunión general en honor del Sagrado Corazón de Jesús, actos de desagravio de costumbre y bendición con el Santísimo.

—El domingo próximo se realizarán en la capilla de San Roque, los actos de reparación, que los socios de la archicofradía de la Guardia de Honor, consagran al Sagrado Corazón de Jesús.

A las 8 de la mañana, se celebrará una misa de comunión general para los asociados.

Después de la misa, habrá exposición y bendición con el Santísimo.

—El domingo próximo, á las 8 de la mañana, harán su confesión reglamentaria en la capilla Regina Mártyrum, los socios del Apostolado.

Después de este acto, habrá sermón, rosario, exposición y bendición con el Santísimo.

—Hoy habrá en la iglesia del Salvador, en la misa de las 8 de la mañana, comunión general para los socios del Apostolado, de la parroquia.

—Apostolado de la Oración—Febrero 3—San Blas, obispo y mártir—Aspirar á más pureza de conciencia—Por los cismáticos.

—Cuarenta horas—Capilla de Liniers.

(7)

EL MISTERIO DE SIBLEY

—Es verdad que todos los que hemos interrogado hasta ahora declaran haber estado á la mesa ó en la cocina, á esa hora, pero esto no ha impedido á varias de esas personas ver al vagabundo. Dos testigos han venido á afirmar haberle visto acercarse á la puerta de la señora Clemens y retirarse después, sin entrar, como si hubiera cambiado de pronto de idea. Ve usted, pues, que hay muchas probabilidades de que dirigiéndose por ese lado de las investigaciones, usted llegue al resultado requerido.

—Pero convendría estar seguro de que el asesino ha llegado por el callejón. ¿No ha podido acercarse á la casa por detrás, para escapar precisamente á la observación de los vecinos?

—Es poco probable. No existe camino por ese lado y solamente un terreno pantanoso muy difícil de pasar. No digo que sea absolutamente imposible—añadió el magistrado después de una ligera vacilación que no dejó de observar el "detective". Habrá siempre tiempo de encarar esta hipótesis, cuando se demuestre que no se ha visto á otra persona en el callejón, durante la media hora en cuestión.

—¿Ha interrogado usted al vagabundo? ¿Explica por qué no ha entrado en casa de la señora Clemens, como había tenido la intención?

—Dice haber oído el ruido de una disputa.

—¿Le ha dicho á usted qué clase de voz ha oído?

—No. Es un pobre diablo bastante cerrado de mollera que está en un estado de terror de que usted no puede formarse una idea. Dudo que sepa hacer diferencia entre una voz cultivada y la de un hombre ordinario.

El "detective" se estremeció. Era la última interpretación que se esperaba ver dar á sus palabras.

—Otra cosa—prosiguió el doctor sacando un papel del bolsillo. Aquí está el nombre de una persona de quien convendrá informarse.

Un golpe dado en la puerta interrumpió al magistrado en mitad de su frase. Le traían el telegrama que esperaba de Nueva York.

Al leerlo, el doctor tomó un aire contrariado, dobló lentamente el papel que iba á enseñar á Byrd y lo guardó en su cartera.

—¡Es algo violento!, exclamó. El prefecto no quiere acceder á mi petición.

Byrd tomó el telegrama que le alargó su compañero y leyó:

"Envío un hombre capaz por el expreso de las once. Va carta explicativa".

La frente del joven "detective" se coloreó con un vivo rubor.

—Ya ve usted—dijo—que yo tenía razón en creer que no me permitirían ocuparme en este asunto.

—No está todavía probado—contestó el magistrado levantándose. Esperemos ver la carta. Ese individuo que me envían es quizás un hombre capaz é inteligente; pero dudo que desempeñe su tarea mejor de lo que usted hubiera hecho.

—De todos modos, le agradezco la buena opinión que tiene de mí—dijo Byrd, estrechando con efusión la mano del doctor Tradwell. Por mi parte, me hubiera agradado serle útil; pero temo que la resolución de mi jefe sea irrevocable.

—Lo veremos, dijo el magistrado. Esperemos á mañana.

VI

TALENTO DE DIBUJANTE

Después de la salida del doctor Tradwell, el "detective" se quedó algún tiempo preguntándose si debía estar satisfecho ó descontento de no tener que ocuparse del asesino de la señora Clemens. Ni un instante dudó que la carta anunciada le intimaría la orden de regresar inmediatamente á Nueva York, y si por ciertos lados, esa solución no dejaba de proporcionarle un gran alivio, por otros en cambio, le apesadumbraba.

A no ser el atractivo que ejercía sobre él la gran hermosura de la señorita Darrell y la vacilación que sentía, por consiguiente para ponerse en el caso de tener que entregar quizás á la justicia á esa joven, Byrd no hubiera deseado otra cosa mejor que aprovechar esa ocasión para demostrar de lo que era capaz, ganando al mismo tiempo la fuerte prima ofrecida por los notables de la ciudad, á quien pusiera á la policía en la pista del culpable.

Para distraerse de sus preocupaciones, el "detective" fué á dar una vuelta por el bar del hotel, donde encontró reunida una media docena de consumidores. La mayor parte eran clientes, pero la mirada de Byrd se dirigió desde el principio á una persona sentada en un rincón y concentrada según todas las apariencias, en la lectura de un diario.

Era un hombre de treinta á treinta y cinco años, de facciones distinguidas, de cabellos rubios grisáceos, de frente ancha, interceptada por el momento por un pliegue profundo. Parecía no prestar ninguna atención á lo que se decía á su alrededor, á pesar del vil interés con que los demás consumidores escuchaban las palabras animadas de un joven viajante de comercio que el "detective" veía por primera vez y que contaba con muchos gestos un incidente de que había sido testigo en el camino.

—Os aseguro—decía—que la escena hubiera agradado á cualquiera. Ella era muy hermosa y estaba muy conmovedora en la turbación que la agitaba, y él era un hombre sombrío y resuelto. Entraron en la sala de espera por dos puertas opuestas y se encontraron cara á cara: "¿Usted aquí?, exclamó la señorita, ocultándose el rostro con sus manos, como si hubiera visto un fantasma. El joven lanzó un grito semejante; no tenía tapada la cara pero se quedó como petrificado, mirando á su compañera con grandes ojos llenos de horror. Un instante después, ella dejó caer sus manos: "¿Acaso venía usted á verme á mí?", preguntó en tono trágico, mientras el joven le dirigía absolutamente la misma pregunta. De pronto, sin responderse mutuamente, se volvieron la espalda y se escaparon, como si el diablo los persiguiera, cada uno por la puerta por donde había entrado. Había poca gente en la sala, pero os garantizo que los testigos de ese incidente se miraron con estupor. Me gustaría conocer las interioridades de esa historia.

—¿No los ha vuelto usted á ver?, preguntó una voz llena de curiosidad.

—Sí. Esa señorita estaba en el tren, donde he venido y el otro se marchó en sentido contrario.

—¿De veras? ¿Dónde ha bajado ella?, exclamaron en coro los concurrentes.

—No me he fijado. Ella parecía muy conmovida, y como se bajó el velo al notar que yo la miraba, he tenido la discreción de pasar al compartimento de los fumadores. Pero basta de charla. Tengo sed.

Dicho esto, mientras los demás se dispersaban á derecha é izquierda, el joven viajante se acomodó en un sitio cerca de la ventana y se puso á leer el periódico que había estado leyendo.

Byrd, que había escuchado con atención, se acercó á su vez á la ventana y miró distraídamente por ella, pero sin perder de vista al joven, que pasaba rápidamente por el papel.

—¿Cómo estaba vestida esa señorita?, preguntó el "detective".

—De azul; un paño azul oscuro que le moldeaba el talle á la perfección. Una hermosa joven, á fe mía, muy alta y bien formada. Eso es. Es extraordinario ver como usted ha tomado la figura... es absolutamente su manera de levantar la cabeza... un gran sombrero guarnecido con dos plumas... algo más á un lado... así es. Un saquito en la mano... eso es. Dos volantes en la falda. ¿La cara? Hermosa, sobre toda ponderación. La nariz recta, grandes ojos garzos, la boca muy firme, una expresión violentamente agitada. No sé cómo hace usted para dibujar tan bien. Una fotografía no tendría más semejanza. Un talento semejante es genio.

Byrd recibió esta felicitación sin pestañear. Sin embargo, un ligero rubor se esparció en sus facciones y se esforzó en disimularlo, inclinándose sobre su croquis.

—Ahora describa usted al joven—dijo con voz algo menos firme. ¿Cómo era? ¿Qué edad tendría?

—Veinticinco años quizás; estatura regular, hombros anchos y bien cuadrados, bigote algo tupido, ojos brillantes, muy expresivos, una mirada ¿cómo le diré? Pero usted ha atrapado tan bien la expresión de su compañera, que va á encontrar la suya también.

El lápiz de Byrd ya no tenía, y con motivo, la misma seguridad que hacía poco; el joven tuvo que hacerle varias advertencias.

—Algo más de pelo sobre la frente. Llevaba el sombrero hacia atrás, de modo que se veía claramente... la barba menos puntiaguda de lo que usted dibuja... ahora lo ha hecho usted demasiado cargado de hombros. Más ó menos es así.

El "detective" no había cometido como es de suponer, sacar tan bien al segundo personaje como al primero. Era ya un gran éxito haberse formado una idea exacta de la figura general del hombre, del corte y dibujo de su traje, detalles que resultaron fielmente expresados en su croquis, aun cuando la expresión dejaba algo que desear.

—Es lo que se puede llamar un trabajo de los más notables—aprobó el viajante de comercio cuando el dibujo estuvo terminado y mucho más parecido que los nueve décimos de los grabados que se ven en los diarios. ¿Me permitirá usted conservar este croquis como recuerdo? Lo enseñaré á un amigo mío que estaba conmigo en la sala de espera. El retrato de la señorita está absolutamente perfecto.

Al mismo tiempo que hablaba, removía discretamente en su bolsillo algunas monedas de plata, pero como Byrd se hacía el sordo, no insistió más é invitó á su compañero á tomar un refresco que el otro aceptó.

Pocos minutos después, cuando el joven "detective" se levantó para subir á su cuarto, se sorprendió al ver que el individuo en quien se había fijado al entrar no se había movido de su rincón y continuaba en la misma actitud con los ojos clavados en la página de los anuncios del "New York Herald".

—Algún colega—pensó al momento.

Pero, un instante de reflexión le hizo comprender que debía equivocarse. Ningún "detective" digno de este nombre haría tan poco caso de la inteligencia de su prójimo, quedándose una media hora larga leyendo una página de diario que no contenía una sola línea de noticias. No. Ese personaje debía ser lo que parecía á primera vista: un forastero absorbido por sus propios asuntos hasta el punto de desinteresarse completamente de lo que pasaba á su alrededor.

(Continuará)

INFORMACIONES UTILES

CALENDARIO

Calendario gregoriano—Febrero 3—Festividad católica — San Blas.

Id ortodoxo—21 de Enero—Emmatciano.

Id israelita—3 de Schebat.

Id mahometano—4 de Safar.

VARIAS

Para obtener el envío á domicilio de los diarios de sesiones del Congreso, es necesario dirigirse al jefe del grupo de taquígrafos de cada cámara. Los pedidos pueden hacerse desde el 15 de Marzo próximo en adelante.

FECHAS HISTORICAS

3 de Febrero

1812—Combate de San Lorenzo—El coronel San Martín derrota á los realistas en San Lorenzo. Este combate tiene más mérito por sus efectos que por su importancia material. El puso término á las correrías realistas en el litoral de los ríos Uruguay y Paraná.

1843—Sitio de Montevideo—Se organiza el sitio de Montevideo por las fuerzas del gobierno de Rosas.

1852—Caseros—Termina la tiranía de Rosas en Caseros, donde es completamente vencido por el general Urquiza. En esta batalla murió el médico y celebrado poeta argentino don Claudio Mamerto Cuenca.

1876—Tratado internacional—La Argentina y el Paraguay celebran un tratado de comercio de paz y de límites.

1878—Revolución de Goya—Estalla una revolución en Goya, encabezada por el coronel don Marcos Ascona, contra el gobernador de Corrientes, doctor Manuel Derqui.

1880—Cometa—En la República Argentina es visible un cometa en la parte Sudoeste del firmamento.

1885—Ferrocarril—Se inaugura la línea del ferrocarril del Oeste de Rojas á Junín.

BOLETIN DEL DIA

Servicio general de correspondencia

Se despachará correspondencia:

Hoy, á las 8 a. m., para Brasil y Europa, en el "Asturias" (con alcance hasta las 3 p. m.); á las 3 p. m. para el Callao y escalas, en el "Orcoma", y á las 10 a. m., para Río de Janeiro y Europa, en el "Cap Blanco" (sin alcance); el 4, á las 8 a. m., para Brasil, Dakar y Europa, en el "P. Umberto" (sin alcance); y el 7, á las 8 a. m., para Santos, Canarias y Europa, en el "Savoia" (sin alcance hasta las 3 p. m.)

Se distribuirá correspondencia:

Hoy, de Europa y Brasil, en el "Magellan", con fechas hasta el 14 de Enero; y el 5, de Europa y Brasil, en el "Orcoma", con fechas hasta el 16 de Enero; y en el "Cap Ortegal", con fechas hasta el 18 de Enero.

El aparato respiratorio

El doctor P. Ciliano dará mañana una conferencia en la calle Lavalle 1768, donde acaba de instalarse un inhalatorio modelo Körting, para curar á los enfermos de asma y de afecciones del aparato respiratorio. La conferencia versará sobre las bases científicas de las inhalaciones secas, de aguas minerales salso-yódicas, y sobre sus condiciones curativas.

BOLSA, BANCA Y NEGOCIOS

PRODUCTOS AGROPECUARIOS

MERCADO DE LINIERS

Entraron en este mercado 4.215 animales vacunos, á la siguiente consignación:

Consignatarios	Remitentes	Procedencias	A'los
Salaberry B.	Camargo	Ayacucho	120
"	Tronconi	San Luis	88
"	Guastini	9 de Julio	72
"	Reige	Lincoln	45
"	Turruhuca	Córdoba	34
"	Reyer	T. Lauq.	30
"	Sardoy	Córdoba	25
"	Ibarguren	F. Central	22
J. Anasagasti	Molina	Mercedes	50
G. Almanza	Rodríguez	E. Ríos	76
Unzué é h.	Quintana	Pellegrini	40
"	Rodríguez	Lobos	80
Patrón y Ca.	Puyola	9 de Julio	110
"	Gutiérrez	Casares	147
"	Viayres	Rivadavia	86
Estrugamóu	Beneba	T. Lauq.	23
"	Amber	Lobos	50
Ojea y Ca.	Saubidet	Chacabuco	34
"	Barros	Rivadavia	20
Hacendados	Videla	Santa Fé	62
"	Pereda	Lincoln	19
Goñi é hijos	Urrutia	La Plata	80
"	Llaich	Pellegrini	50
"	Santo	F. Central	160
J. Frers	Anchorena	G. Pinto	98
J. Méndez	Cáceres	Saladillo	100
Mathieu y C.	Manero	Lincoln	12
"	Saladillo	"	14
M. Hoz Hnos.	Cañeto	Villegas	48
"	M. de Hoz	Lobos	26
Lizarralde	Loenaga	M. Paz	20
F. B. Arzeno	Barit	25 Mayo	20
"	Fernández	Bragado	60
Vélaz y Cía.	Hanson	Navarro	18
Méndez y Ca.	Ayestegui	A. Alsina	70
N. A. Calvo	Villano	Lincoln	7
"	Green	Guaminí	208
Devoto y Ca.	Ortiz	Santa Fe	46
"	Galica	San Luis	24
"	García	Lincoln	65
B. é Hita	Bellocq	Casares	95
"	Corbaz	Necochea	11
C. de Alzaga	Alzaga	25 Mayo	98
Chapar y Ca.	Donato	Pellegrini	21
Arancet y C.	Rodríguez	A. Alsina	18
Urtasun é h.	Rocca	Rauch	34
M. Iraizos	Luro	Balcarce	74
J. los Santos	Traballide	"	48
Devoto Hnos.	Garatto	9 de Julio	55
Chimondeguy	Otegui	Córdoba	9
Ojea y M.	Laulet	25 Mayo	30
Luro Hnos.	Rocca	Navarro	50
Sansot y A.	Elizalde	Rauch	44
"	García	F. Central	44
J. Lalor	Abalos	Merlo	72
"	Bruces	Mercedes	19
"	Martínez	Córdoba	60
"	Ramírez	Navarro	27
"	Maguirre	9 de Julio	59
"	Torney	Córdoba	88
"	Mcguirre	Lincoln	54
Ledesma Hns.	Casas	Santa Fe	80
Alchourrón	Alchourrón	F. Central	20
A. y Begue	Lobatto	Lincoln	38
B. y Costa	Bunge	Villegas	50
Gibson Hnos.	Quevedo	G. Pinto	80
Etchegaray	Berdegueren	Córdoba	57
P. A. Lanusse	Monurach	Rauch	30
"	Escay	L. Flores	16
"	Eddvard	G. Pinto	12
"	Douglas	Villegas	50
"	Ferras	T. Lauq.	22
"	Germano	G. Pinto	25
"	Kenny	Suipacha	37
"	Salazar	Casares	97
"	Barbería	Pellegrini	55
"	Ellenenti	9 de Julio	84

Precios corrientes

Bueyes

1	mestiz.	$	97.00 Salaberry y B.

Novillos

21	excep.	$	100.00 Salaberry y B.
15	miesp.		100.00 Pellocq é Hita
33	especo.		98.00 Salaberry y B.
45			98.00 T. Devoto y Ca.
7	mestiz.		97.00 Juan Lalor
13			97.00 A. Vélaz y Ca.
1			97.00 Juan Lalor
1	gordos		97.00
68			97.00 Salaberry y B.
44			97.00 Sansot y A.
45			97.00 M. de Hoz Hnos.
21			97.00 J. Chapar y Ca.
17			97.00 Pellocq é Hita
43			97.00 R. A. Turco
83			97.00 Salaberry y B.
40	carnesg.		97.00 C. de Almaga
95			97.00 C. de Hacendados
5			97.00 C. de Almaga
			97.00
			97.00 Juan Lalor

Novillitos

18	excép.	$	70.00 Salaberry y B.
16			69.00
20			69.00 Juan Lalor
28			68.00
37			68.00
29	miesp.		66.00 R. A. Turco
11	espec.		68.00 Istrugamóu y Ca.
			68.00 A. Turco
1	mestiz.		68.00 Salaberry y B.
16	"		68.00 F. Arancet y Ca.
1	"		68.00 Salaberry y B.
7	gordos		68.00
26	c. j. bic.		81.00 J. Anasagasti
28	buena c.		86.00 F. B. Arzeno
1	"		89.00 Lizarralde é hijos
13	"		90.00 Méndez Hns. y Ca.

Vacas

1	miesp.	$	75.00 C. de Hacendados
51	"		75.00 S. Unzué é hijos
4	"		67.00 Chimondeguy é h
14	especo.		64.50 Juan Lalor
14	"		63.50
20	"		62.00 J. Chapar y Ca.
13	"		61.50 Salaberry y B.
17	"		60.00
4	"		60.00 G. E. y Patrón
98	"		60.00 J. C. de los Santos
4	"		60.00 Julián Frers
13	mestiz.		58.00 Juan Lalor
12	"		57.50
19	"		57.00
13	"		57.50 Salaberry y B.
28	"		55.00 T. Devoto y Ca.
29	"		54.00 I. Goñi é hijos
57	gordas		52.00 G. E. y Patrón
8	"		52.00 Juan Lalor
8	"		51.00 J. C. de los Santos
5	"		50.50 Salaberry y B.
9	"		51.00
20	"		50.00 J. Chapar y Ca.
13	"		47.00 M. de Hoz Hnos.
5	s. y chic.		45.00 P. Alchourrón
20	"		43.00 Salaberry y B.
44	carnesg.		40.00 Sansot y A.
6	"		39.50 Juan Lalor
10	"		39.00 Salaberry y B.
20	"		37.00
66	"		35.00 I. Goñi é hijos
90	buena c.		33.50 Salaberry y B.
20	"		30.50
19	"		30.00
2	flacas		23.00 Lizarralde é hijos

Novillitos

6	miesp.	$	60.00 Salaberry y B.
3	"		58.00
6	"		58.00 Mathieu y Ca.
11	"		56.00 Salaberry y B.
15	"		55.00 P. Alchourrón
12	espec.		52.00 Salaberry y B.
4	"		52.00 Mathieu y Ca.
27	"		52.00 T. Devoto y Ca.
18	"		51.00 Salaberry y B.
18	"		50.50
12	"		46.00
19	"		49.00 T. Devoto y Ca.
7	"		48.00 Juan Lalor
21	"		48.00 I. Goñi é hijos
14	mestiz.		42.00 M. de Hoz Hnos.
7	"		40.00 Ojea y Madariaga
15	gordas		38.00 Méndez Hns. y Ca.
12	"		37.50 Salaberry y B.
11	"		35.50
66	"		37.00 I. Goñi é hijos
24	s. y chic.		34.00 Salaberry y B.
13	"		33.00 G. E. y Patrón
20	"		32.00 I. Goñi é hijos
60	"		30.00 Ojea y Madariaga
9	"		30.00 P. C. y Peró
4	"		31.50 Salaberry y B.
14	carnesg.		26.00 Istrugamóu y Ca.
4	"		24.00
24	"		24.00 Méndez Hns. y Ca.
15	buena c.		26.00 Juan Lalor
			20.00 F. C. y Peró

Terneros

1	espec.	$	32.00 Salaberry y B.
55	"		28.00 Méndez Hns. y Ca.
1	"		26.50 Salaberry y B.
1	"		26.00
1	"		26.00 F. Arancet y Ca.
43	gordos		24.00 I. Goñi é hijos
57	"		24.00 F. L. y Echegaray
30	"		23.00 Bunge y Cósta
	buenos		21.00 Salaberry y B.
13	"		23.00 Juan Lalor
10	regular.		16.00
56	"		16.00 Ledesma Hns. y C.
58	"		16.00 I. Goñi é hijos
1	"		14.00 Lizarralde é hijos
20	"		15.50 Bunge y Costa
17	"		13.00 Juan Lalor
2	mamon.		11.50
25	"		11.00 Lizarralde é hijos
25	"		10.00
26	"		7.50 Juan Lalor

VENTAS DE ULTIMA HORA

Novillos

4	anim.	$	196.00 N. A. Calvo
9	"		155.00
21	"		74.00 Kenny Hnos.
5	"		52.50 Devoto Hnos.

Vacas

25	anim.	$	60.50 P. y A. Lanusse
9	"		57.50
18	"		54.50
25	"		52.50
11	"		52.00
22	"		48.00
4	"		47.50
21	"		47.00
16	"		42.00 Devoto Hnos.
19	"		40.00 Kenny Hnos.
20	"		35.00 P. y A. Lanusse
10	"		24.00 N. A. Calvo
8	"		23.00

Vaquillonas

28	anim.	$	55.50 P. y A. Lanusse
16	"		53.00
28	"		52.00
12	"		49.50 N. A. Calvo
10	"		48.00
18	"		48.00 P. y A. Lanusse
28	"		47.50
18	"		46.50 Gibson Hnos.
7	"		43.00 N. A. Calvo
14	"		41.00 Devoto Hnos.
18	"		37.00 Gibson Hnos.
10	"		32.50 P. y A. Lanusse
28	"		29.00 N. A. Calvo
3	"		35.00 Kenny Hnos.
70	"		26.50 N. A. Calvo
27	"		25.00
36	"		24.50
19	"		24.00 P. y A. Lanusse
15	"		23.50 N. A. Calvo

Terneros

80	anim.	$	16.50 N. y Avalos
37	"		16.00
17	"		16.00 Devoto Hnos.
42	"		16.00 Gibson Hnos.
35	"		12.00 P. y A. Lanusse
29	"		9.50 M. Iraizos
27	"		8.00
28	"		7.00 P. y A. Lanusse
49	"		5.50 N. A. Calvo

VI

TALENTO DE DIBUJANTE

Después de la salida del doctor Tradwell, el "detective" se quedó algún tiempo preguntándose si debía estar satisfecho ó descontento de no tener que ocuparse del asesino de la señora Clemens. Ni un instante dudó que la carta anunciada le intimaría la orden de regresar inmediatamente á Nueva York, y si por ciertos lados, esa solución no dejaba de proporcionarle un gran alivio, por otros en cambio, le apesadumbraba.

A no ser el atractivo que ejercía sobre él la gran hermosura de la señorita Darrell y la vacilación que sentía, por consiguiente para ponerse en el caso de tener que entregar quizás á la justicia á esa joven, Byrd no hubiera deseado otra cosa mejor que aprovechar esa ocasión para demostrar de lo que era capaz, ganando al mismo tiempo la fuerte prima ofrecida por los notables de la ciudad, á quien pusiera á la policía en la pista del culpable.

Para distraerse de sus preocupaciones, el "detective" fué á dar una vuelta por el bar del hotel, donde encontró reunida una media docena de consumidores. La mayor parte eran clientes, pero la mirada de Byrd se dirigió desde el principio á una persona sentada en un rincón y concentrada según todas las apariencias, en la lectura de un diario.

Era un hombre de treinta á treinta y cinco años, de facciones distinguidas, de cabellos rubios grisáceos, de frente ancha, interceptada por el momento por un pliegue profundo. Parecía no prestar ninguna atención á lo que se decía á su alrededor, á pesar del vil interés con que los demás consumidores escuchaban las palabras animadas de un joven viajante de comercio que el "detective" veía por primera vez y que contaba con muchos gestos un incidente de que había sido testigo en el camino.

—Os aseguro—decía—que la escena hubiera agradado á cualquiera. Ella era muy hermosa y estaba muy conmovedora en la turbación que la agitaba, y él era un hombre sombrío y resuelto. Entraron en la sala de espera por dos puertas opuestas y se encontraron cara á cara: "¿Usted aquí?, exclamó la señorita, ocultándose el rostro con sus manos, como si hubiera visto un fantasma. El joven lanzó un grito semejante; no tenía tapada la cara pero se quedó como petrificado, mirando á su compañera con grandes ojos llenos de horror. Un instante después, ella dejó caer sus manos: "¿Acaso venía usted á verme á mí?", preguntó en tono trágico, mientras el joven le dirigía absolutamente la misma pregunta. De pronto, sin responderse mutuamente, se volvieron la espalda y se escaparon, como si el diablo los persiguiera, cada uno por la puerta por donde había entrado. Había poca gente en la sala, pero os garantizo que los testigos de ese incidente se miraron con estupor. Me gustaría conocer las interioridades de esa historia.

—¿No los ha vuelto usted á

†

SEBASTIANA ARCAL DE FADIN.—Q. e. p. d.—Falleció el 1o. de Febrero de 1911.—Su esposo José Fadin, sus hijos Elvira F. de Iglesias, José, Arturo (ausente); Sara F. de Fadin, sus hijos políticos Juan M. Vignoles, Juan A. Soto, María E. F. de Fadin, Adalberto F. de Fadin (ausente), Josefina R. de Fadin, sus nietos y demás deudos, invitan á sus relaciones á acompañar los restos de la extinta al cementerio del Oeste, hoy viernes 3 de Febrero á las 4 p. m. Casa mortuoria, Méjico 3732. El duelo se despide por tarjeta. Nota: Carruajes en la empresa de González y Hno., Belgrano 2968 al 72.

†

MARIA A. DE ELIA DE DI CRISTOFARO.—q. e. p. d.—Falleció el 1 de Febrero de 1911.—Su esposo Luis Di Cristofaro, sus hijos Juan, Rafaela, Luis, Julio, Gaetano, María, Emilia, José y Julia, su hija política, nietos, hermanos y demás deudos, invitan á sus relaciones á acompañar los restos de la extinta al cementerio del Oeste hoy á las 3 p. m. Casa mortuoria, Constitución 1177. Unica invitación. Nota: Carruajes en la empresa Juan Pérrissé, Entre Ríos 536.

†

JUAN FRANCK.—q. e. p. d.—Falleció el 2 de Febrero de 1911.—Sus hijos Juan, Pedro Catalina F. de Vázquez Millán, su hijo político José Vázquez Millán y sus nietos invitan á sus relaciones quieran acompañar los restos del extinto á su última morada en el cementerio del Oeste hoy viernes 3 á las 4 p. m. Casa mortuoria, Pino 2135. Se ruega no enviar coronas. Nota: Habrá carruajes en la empresa Riva en Belgrano.

†

JUAN BAUTISTA LAUCESTREMERC.—q. e. p. d.—Falleció el 2 de Febrero de 1911.—Su esposa María L. de Laucestremerc, sus hijos Juana L. de Alvarifias, Josefa L. de González, Mateo, Matilde, y José, sus hijos políticos Carlos Alvariñas y M. González, sus hermanos José, Julio y Marcelo Laucestremerc y demás familia, invitan á sus relaciones se dignen acompañar los restos del extinto al cementerio del Oeste hoy viernes 3 á las 3 p. m. Favor que se agradecerá eternamente. v8

†

GUILLERMO CASARES.—q. e. p. d.—Falleció el 2 de Febrero de 1909.—En sufragio de su alma se dirán misas el viernes 3 de Febrero en la iglesia de San Nicolás de Bari de 7.30 á 10.30. La familia asistirá á la última misa. v8

†

DOMINGO PODESTA.—q. e. p. d.—Falleció el 31 de Diciembre de 1910.—Sus hermanos Basilio y Ovidio, hermanas y hermanos políticos, sobrinas, sobrinos políticos y demás deudos invitan á sus relaciones á las misas que por el eterno descanso de su alma se celebrarán en la iglesia de la Piedad, el viernes 3 de Febrero, de 8.30 á 10.30 a. m. La familia asistirá á la misa de 10.30. Favor que agradecerán. v3

†

MARIA LUISA LACAU.—q. e. p. d.—Falleció el 4 de Febrero de 1910.—Sus padres, hermanos y demás deudos, invitan á sus relaciones al funeral que en sufragio de la extinta se dirán en la iglesia de Jesús Sacramentado, Corrientes y Pringles, el día 4 de Febrero de 1911 á las 9. Favor que agradecerán. Se despedirá por tarjeta. Unica invitación. v4

†

PLACIDA ELICECHE DE ATORROZAGASTI.—q. e. p. d.—Falleció el 4 de Enero de 1911, confortada con los auxilios de la santa religión.—Su hija María A. de Aldave, su hijo político José Cruz Aldave, sus nietos José Manuel y María Paula Aldave, sus hermanos Micaela E. de Vidart (ausente), José María, Francisco y Pedro Eliceche (ausente), hermanas políticas, sobrinas y demás deudos, invitan á sus relaciones al funeral que por el eterno descanso de la extinta se celebrará en la iglesia parroquial de Quilmes, el sábado 4 del corriente, á las 9.30 a. m. Favor que agradecerán eternamente. El duelo se despide por tarjeta. v4

†

MARIA B. DE GOBBI.—q. e. p. d.—Falleció el 2 de Febrero de 1910.—Su esposo Antonio Gobbi, sus hijos Rosa G. de Dolhagaray, Herminia G. de Davis, Antonio, Juan, Angel, María Elisa, Elvira y José, sus hijos é hijas políticos y demás deudos, invitan á sus relaciones al funeral de cabo de año que por el eterno descanso de su alma se celebrará el viernes 3 de Febrero á las 10.30 a. m. en la iglesia de San José de Flores. Favor que se agradecerá eternamente. v8

†

GUILLERMO CASARES.—q. e. p. d.—Falleció el 2 de Febrero de 1909.—En sufragio de su alma se dirán misas el viernes 3 de Febrero en la iglesia de San Nicolás de Bari de 7.30 á 10.30. La familia asistirá á la última misa. v8

†

DOMINGO PODESTA.—q. e. p. d.—Falleció el 31 de Diciembre de 1910.—Sus hermanos Basilio y Ovidio, hermanas y hermanos políticos, sobrinas, sobrinos políticos y demás deudos invitan á sus relaciones á las misas que por el eterno descanso de su alma se celebrarán en la iglesia de la Piedad, el viernes 3 de Febrero, de 8.30 á 10.30 a. m. La familia asistirá á la misa de 10.30. Favor que agradecerán. v3

†

MARIA LUISA LACAU.—q. e. p. d.—Falleció el 4 de Febrero de 1910.—Sus padres, hermanos y demás deudos, invitan á sus relaciones al funeral que en sufragio de la extinta se dirán en la iglesia de Jesús Sacramentado, Corrientes y Pringles, el día 4 de Febrero de 1911 á las 9. Favor que agradecerán. Se despedirá por tarjeta. Unica invitación. v4

†

PLACIDA ELICECHE DE ATORROZAGASTI.—q. e. p. d.—Falleció el 4 de Enero de 1911, confortada con los auxilios de la santa religión.—Su hija María A. de Aldave, su hijo político José Cruz Aldave, sus nietos José Manuel y María Paula Aldave, sus hermanos Micaela E. de Vidart (ausente), José María, Francisco y Pedro Eliceche (ausente), hermanas políticas, sobrinas y demás deudos, invitan á sus relaciones al funeral que por el eterno descanso de la extinta se celebrará en la iglesia parroquial de Quilmes, el sábado 4 del corriente, á las 9.30 a. m. Favor que agradecerán eternamente. El duelo se despide por tarjeta. v4

†

JUANA LOHOLABERRY DE FALABELLA.—q. e. p. d.—Falleció el 4 de Febrero de 1910.—Su esposo Blas Falabella, sus hijos Nicolás y Bernardo, sus padres y demás deudos invitan á sus relaciones al funeral de cabo de año que se celebrará por el eterno descanso de su alma, en la iglesia parroquial de la Concepción, el sábado 4 de Febrero, á las 9 a. m. Favor que agradecerán. El duelo se despedirá

†

AGUSTIN MONTEVERDE.—q. e. p. d.—Falleció el 3 de Febrero de 1910.—Su esposa Carmen R. de Monteverde, sus hijos José, Agustín, Victoria, Herminia de Pinar, Anibal, Rosalía y Alberto, sus hijos políticos, nietos y demás deudos, invitan á sus relaciones á la misa de cabo de año que por el eterno descanso de su alma se celebrará en la iglesia de Nuestra Señora de la Merced el viernes 3 de Febrero á las 10 a. m. Favor á que quedarán eternamente agradecidos. Unica invitación. El duelo se despide por tarjeta. v4

†

ANGELICA MARCO DEL PONT.—q. e. p. d.—Falleció el 2 de Febrero de 1901.—En sufragio de su alma se dirán misas en la iglesia de San Ignacio el sábado 4 de Febrero de 7 á 10.30 a. m. v4

SECCION REMATES

Bravo Barros & Cía.

251—San Martín—261

Sucursales: Belgrano, Cabildo 1978; Lomas de Zamora, 25 de Agosto 84; en La Plata, calle 47 núm. 627; y en el Rosario, calle San Martín 738.

AVISOS NUEVOS

MANSILLA 48 — CON ADO- quinado y eléctrico al frente. A pocas varas de la Avenida Pueyrredón y á cuadra y media de la de Santa Fe. Buena casa de familia. Base, $ 25.000.

EL DOMINGO 12 de Febrero, á las 4, en la misma propiedad. Zaguán cancel con cristales, sala, 3 dormitorios, comedor, otra pieza, cocina, baño y dos patios. Cielos rasos de yeso, pisos pino, mosaico y baldosa. Títulos perfectos. Informes, 251 San Martín, 261.—BRAVO BARROS y Cía. f8

UNA MANZANA EN MORE- no (F. C. O.)—Con frente á las calles Industria, Uruguay, Libertad y del Plata, á 4 cuadras al Norte de la estación, en un paraje alto y edificado. Venta en lotes de 500 á 739 varas cuadradas. Base, $ 0.70 la vara, mitad al contado y mitad á dos años de plazo con garantía hipotecaria, sin interés.

EL DOMINGO 12 de Febrero, á las 3 de la tarde, en los mismos terrenos. Son 29 lotes de 10 á 15x45 por 50 á 65x74. Títulos perfectos. Escrituras por la oficina de don José Torres Carrega, de Moreno. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. f3

PUEBLO AGUAS BUENAS— Entre Banderalé y Realicó. Los afamados campos de la gran región de las colonias, 10.000 hectáreas bajo cultivo, rodeando la estación Aguas Buenas, del ferrocarril del Oeste, divididas en chacras, quintas y solares. Entre las estaciones Mariano Miró y Van Praet, del mismo ferrocarril. A 6 leguas justas antes de Realicó, á 8 al Oeste de Banderalé y del partido General Villegas, á 3 al NE. de Faluche y de la línea del ferrocarril del Pacífico de Huinca Renancó á Bahía Blanca; á 3 y 1/2 al Sur de la línea del F. C. P. ramal de Rufino; vale decir entre una inmensa red de ferrocarriles que lo ponen en comunicación rápida y directa con los principales puertos y mercados de consumo de la República. Campos como ningunos para alfalfa, de condiciones insuperables para agricultura, con agua dulce exquisita á menos de 4 metros. Las mejores tierras que pueden ofrecerse en la zona donde los chacareros anhelan adquirir un pedazo de campo. Sin base, para vender resueltamente. Los solares y quintas de 5 á 8 hectáreas podrán pagarse, tercera parte al contado, tercera parte á un año y tercera parte á dos años de plazo, sin interés, descontándose el 8 por ciento sobre las cuotas á plazos á los que paguen al contado. Las quintas de 15 á 27 hectáreas podrán pagarse en las mismas condiciones, pero todo comprador de 4 ó más quintas podrá pagar en las condiciones establecidas para las chacras de 77 á 500 hectáreas, que son las siguientes: 25 por ciento al contado, 15 por ciento á un año, 10 por ciento á dos años y el 50 por ciento restante á 3 años de plazo, ó de lo contrario, en una hipoteca en las condiciones usuales del Crédito Territorial Argentino, á 8 años de plazo, pudiendo amortizarse en cualquier momento, en cuotas no menores de 10 por ciento, con pérdida de un trimestre de intereses. Los plazos serán con interés de 2 por ciento anual, que empezará á contarse hasta la fecha del remate.

EL DOMINGO 19 de Febrero, á la 1 de la tarde, en la estación Aguas Buenas. La división comprende pequeñas quintas desde 5 á 28 hectáreas, fracciones de chacra desde 77 á 500 hectáreas y 18 manzanas de pueblo divididas en 163 lotes de 700 á 1.050 metros cuadrados. Todas las quintas y chacras dan frente á calles. La propiedad está alambrada en su perímetro y linda en conjunto con la vía del ferrocarril Oeste, ramal á Bagual. José Danevi y sucesión de Ramón Santamarina. Se dará opción de un lote á varios. Se entregarán medidos y amojonados en seguida del remate por los agrimensores señores Gorostiaga y Aubín. No hay contratos. Todo está libre. Títulos perfectos, todo listo y en orden. Escrituras por la oficina de los señores Nicanor Repetto, de Buenos Aires ú Oscar Díaz, de Realicó. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. f3

ESTANZUELA EN CORDO- ba.—En el departamento San Justo. 451 hectáreas, en el centro más rico y próspero de la región, rodeada de valiosos establecimientos é importantes colonias. Tierras excelentes para todo destino, con partes de valiosos montes, abundantes pastos de engorde y agua de primera calidad de 2 á 4 metros. A una legua al Este de Villa Concepción, á igual distancia al NO. de El Tío y á dos al NE. de Kilómetro 122, ambas del ferrocarril Central Córdoba. Venta en un lote, con poblaciones, alambrados y otras mejoras. Base, $ 90 la hectárea. Mitad al contado y mitad á 6 ó 12 meses de plazo con garantía hipotecaria y 8 por ciento de interés, por semestres adelantados.

EL VIERNES 10 de Febrero, á las 3 de la tarde, en nuestro hall, 351 San Martín 361. Linda en conjunto con los señores S. Mugas sucesores de B. Gallegos, sucesión de B. Mugas y Miguel Sarmiento. Está alambrado en parte y tiene varias divisiones interiores. Casa principal de 5 piezas y dependencias y varias poblaciones de barro. 12 hornos á vapor para la explotación del monte. 10 hectáreas alfalfadas y 30 preparadas para sembrar. Se visita por las estaciones indicadas, dirigiéndose al señor Lucas B. Amuchástegui, quien suministrará los informes necesarios. Es conocida por Bosque de Mayo. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. f3

CASAS

BUENA CASA DE FAMILIA En el mejor barrio del Norte. Coronel Díaz 412, entre Santa Fé y Güemes. Entre grandes residencias. Edificio moderno, construído con buenos materiales. Base $ 35.000. Reconoce una hipoteca de 19.000 cédulas argentinas, pudiendo pagarse el excedente 1/2 al contado y 1/2 á 1 año de plazo con garantía hipotecaria y 7 o/o por semestres adelantados.

EL LUNES 6 de Febrero á las 3, en nuestro hall, 351 San Martín 361. 10 varas por 30. Ad corpus. Sala, comedor con sótano, 3 dormitorios principales, 2 piezas altas, cuarto de baño, cocina con económicos, revestida de azulejos y pileta para lavar. Cielos rasos de yeso, pisos pino tea encerados, carpintería de cedro, celosías, 2 patios de mosaico, aguas corrientes y servicio de cloacas internas. Visítese de 10 á 11 y de 5 á 6 p. m. Títulos perfectos. Informes 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. e26

HABITACION Y RENTA — Independencia 2827 y 2841. Edificio de altos, moderno y flamante, que constituye dos amplias y excelentes casas perfectamente construído, con detalles de lujo y comodidad. Renta $ 7.440 al año. Base $ 65.000.

EL DOMINGO 12 de Febrero á las 4, en la misma propiedad.

BAJOS: Zaguán de mosaicos, cancel con cristales, vestíbulo con cristales ingleses, sala, antesala, comedor, 4 dormitorios, baño, cocina con económicos, despensa, dos cuartos de servicio y dos patios. En el fondo un galpón y una pieza de ladrillo y zinc. Da $ 320 mensuales.

ALTOS: Igual distribución que la anterior, con un escritorio más al frente. Desocupada. Puede dar pesos 300 al mes. — Frente de piedra artificial, cielos rasos de yeso, pisos pino de tea y mosaicos, celosías y carpintería de cedro. Visítense en cualquier momento. Títulos perfectos. Informes 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. f1

CASAS EN BERNAL—AVE- nida Espora números 217, 19 y 221. A cuatro cuadras de la estación, paraje alto y de gran porvenir. Edificios nuevos construídos con buenos materiales, que constituyen dos casas independientes una de familia y la otra de negocio. Dependencias. Base $ 12.000, la casa de negocio, y $ 10.000 la otra. Mitad al contado y mitad á 1 ó 2 años de plazo con garantía hipotecaria y 7 o/o de interés por semestres anticipados. Ad-corpus.

EL DOMINGO 5 de Febrero á las 4 p. m. en las mismas propiedades.

Número 217.—21v75 por 54v13, vereja de material y hierro al frente, jardín, 4 habitaciones, cocina, patio de baldosas, galería, fondo con árboles, molino "Guanaco" y luz eléctrica.

Número 219-221, 8v25 por 54v18. Frente piedra artificial, negocio con cortina metálica y vidriera, zaguán de mosaico, cancel con cristales, 3 habitaciones, comedor, baño, cocina, pileta para lavar, sótano, 2 patios baldosas y mosaico y fondo. Pisos y cielorasos pino tea. 4 instalaciones de gas acetileno. Vistas. Títulos perfectos. Escrituras por la oficina del señor Juan Cernadas. Informes, 351 San Martín, 361, ó en Lomas, Avenida Meeks 66.—BRAVO BARROS y Cía. e29

LO MEJOR DE BELGRANO En pleno centro aristocrático, O'Higgins 1848. A 2 cuadras de la barranca y á 3 de la estación del Central Argentino. Buena casa habitación en terreno de 900 varas. Base, $ 40.000. Pudiendo pagarse el precio, mitad al contado y 1/2 á 1 ó 2 años de plazo, con garantía hipotecaria y 8 o/o de interés, pagaderos por semestres anticipados.

EL DOMINGO 5 de Febrero á las 4.30 en la misma propiedad. 18 varas por 50. Ad corpus. Vereja de material y fierro al frente, jardín, sala, comedor, 5 dormitorios, baño, cocina con una pieza más y corredor, cielos rasos de yeso, pisos pino de tea y mosaico y colosías. Títulos perfectos. Informes 351 San Martín 361, ó Cabildo 1978.—BRAVO BARROS y Cía. e27

CASA EN SAN FERNANDO En el sitio de más intensa significación comercial del pueblo. Calle Constitución 581, entre Ituzaingó y General Pinto, 4 cuadras de la plaza é iglesia. Buena casa de negocio y dependencias para familias. Base $ 11.000. Pudiendo continuar el comprador con una hipoteca de 8.000 $ hasta Septiembre 19 del corriente año, al 8 o/o de interés, pagaderos por trimestres vencidos.

EL DOMINGO 5 de Febrero á las 2.30 en la misma propiedad. 11 varas 37 por 35 varas 34. Ad corpus. Salón para negocio al frente, dos dormitorios, comedor, cocina, 2 piezas en alto y un gran galpón de material y cinc al fondo, corredor, patio de mosaico. Tiene contrato de alquiler hasta el 1o. de Febrero de 1913, á razón de $ 1.200 al año. Títulos perfectos. Escrituras por la oficina del señor Miguel Chafuen de San Fernando. Informes, 351 San Martín 361, ó en Belgrano, Cabildo 1978.—BRAVO BARROS y Cía. e27

ENTRE RIOS 651 — LUJO- sa casa habitación. A una cuadra de la avenida Independencia, á 2 de Belgrano y á 5 de la plaza del Congreso. Hogar amplio y confortable, construído con muy buenos materiales y distribución muy acierto y buen gusto. Base, $ 80.000.

EL DOMINGO 12 de Febrero á las 5, en la misma propiedad. 9 varas por 57. Ad corpus. Frente piedra artificial, zaguán revestido de mayólicas, puerta cancel con cristales biselados, hall de cristales, sala y antesala separadas por una mampara de cristales, comedor con zócalos y estufa de mármol, 4 dormitorios, otro hall cubierto de cristales, baño, cuarto ropero, despensa, cocina con económica y servicio de agua caliente, pieza de planchar, lavadero, 4 piezas en altos y patio, cielos rasos yeso decorados, pisos pino de tea, empapelados, celosías, carpintería de cedro, zócalos y revestimientos de mayólica. Las instalaciones del baño y de la luz eléctrica, no se incluyen en la venta. Desocupada. Visítese de 8 á 11 y de 3 á 6. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. f1

EN AVELLANEDA — LO más central. Mitre 668 al 19 esquina Lavalle 1 al 11. La ubicación más preferida y descollante, entre todo lo que dá relieve y alta significación comercial al pueblo. Frente mismo á la plaza, iglesia y municipalidad. Realmente lo único que pueda ofrecerse en esa situación inmejorable. Amplia casa de negocio. Produce $ 6.000 anuales. Base, $ 50.000, debiendo el comprador hacerse cargo de una hipoteca de pesos 32.500 al 8 o/o hasta Septiembre 23 del corriente año y pudiendo quedar en segunda hipoteca $ 7.500, al 7 o/o de interés anual pagadero en la misma forma que la anterior. El excedente al contado.

EL DOMINGO 5 de Febrero á las 5, en la misma propiedad. 30 varas á Lavalle y 15v.03 á Mitre. Salón para negocio al frente, galería alta, cielos rasos y muros revestidos de acero estampado, despensa, antecocina, horno y dependencias. Instalaciones de gas, luz eléctrica y aguas corrientes. Tiene contrato á razón de $ 6.000 anuales hasta Septiembre de 1913 con opción á 2 años más. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. e16

VIDAL Y SUCRE—LA GRAN esquina de Belgrano con todos los relieves aristocráticos de la parroquia en su contorno. Comprende una sólida y confortable casa habitación en la esquina y dos lotes contiguos. Adoquinado y tranvías al frente; á tres cuadras de la estación del F. C. R. y á 4 de Cabildo. Bases, $ 32.000 la casa y $ 22 la vara los terrenos. Pudiendo pagarse el precio, mitad al contado y mitad á un año de plazo con garantía hipotecaria y 7 o/o de interés, pagadero por semestres adelantados.

EL DOMINGO 5 de Febrero á las 5 p. m. en la misma propiedad.

CASA HABITACION, Vidal 1923 esquina Sucre. 27v02 por 27v94. Superficie 715 v. c. 08. Sala, comedor, antecomedor, 5 dormitorios, cuarto de baño, cocina y depende cias. Desocupada. Lote sobre Vidal—14v08 por 27v94. Superficie 393 v. c. 67. Lote sobre Sucre—11v05 por 41v10. Superficie: 454 v. c. 28. Títulos perfectos. Escrituras por la oficina del señ. Santiago R. Rache. Informes y planos, 351 San Martín 361 ó Cabildo 1978. — BRAVO BARROS y Cía.

PICHINCHA 1412 Y 1414 — Edificio de altos de esmerada construcción que constituyen dos excelentes casas de habitación ó renta. Desocupada. A 4 cuadras de la avenida Entre Ríos y á 6 de la de Independencia. Base, $ 50.000. Pudiendo continuar el comprador con una hipoteca de 20.000 pesos, hasta Junio 30 de 1912, al 8 por ciento de interés anual, pagadero por trimestres anticipados.

EL DOMINGO 5 de Febrero á las 4, en la misma propiedad. 10 varas por 28v78. Ad corpus.

BAJOS — Zaguán con mármoles y pintado al óleo, cancel, vestíbulo con cristales ingleses, sala, comedor, 3 dormitorios, baño con instalaciones completas, cocina con económica y servicio de agua caliente, pileta para lavar, pieza de servicio y patio.

ALTOS: Igual distribución que la anterior, más 3 piezas, cielos rasos de yeso, pisos pino tea y mosaico, celosías, carpintería de cedro é instalaciones de gas y luz eléctrica. Visítese de 8 á 11 y de 3 á 6. Títulos perfectos. Informes 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. e25

COSTA RICA 1678 — A 5 cua- dras de la avenida Santa Fe y á 3 de la de Dorrego. Buena casa, en notable terreno. Base, $ 8.500.

EL DOMINGO 5 de Febrero á las 3, en la misma propiedad. 9 varas por 32. Ad corpus. Fared de material al frente, 4 piezas, una de madera, cocina, patio de baldosa y fondo con árboles. Visítese. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. e28

HABITACION Y RENTA — Independencia 2827 y 2841. Edificio de altos, moderno y flamante, que constituye dos amplias y excelentes casas perfectamente construído, con detalles de lujo y comodidad. Renta $ 7.440 al año. Base $ 65.000.

EL DOMINGO 12 de Febrero á las 4, en la misma propiedad.

BAJOS: Zaguán de mosaicos, cancel con cristales, vestíbulo con cristales ingleses, sala, antesala, comedor, 4 dormitorios, baño, cocina con económica, despensa, dos cuartos de servicio y dos patios. En el fondo un galpón y una pieza de ladrillo y zinc. Da $ 320 mensuales.

ALTOS: Igual distribución que la anterior, con un escritorio más al frente. Desocupada. Puede dar pesos 300 al mes. — Frente de piedra artificial, cielos rasos de yeso, pisos pino de tea y mosaicos, celosías y carpintería de cedro. Visítense en cualquier momento. Títulos perfectos. Informes 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. f1

SUD AMERICA 450 Y 452 — En el centro aristocrático de Flores. A 4 cuadras de la avenida Rivadavia, de la plaza y de la iglesia. Edificio de altos, nuevo, flamante que constituye dos preciosas casas de habitación llenas de detalles de lujo y confort. Desocupadas. Base, $ 38.000. Mitad al contado y mitad á 6 y 12 meses de plazo, con garantía hipotecaria y 7 o/o de interés, pagadero por semestres anticipados.

EL DOMINGO 5 de Febrero, á las 5, en la misma propiedad. 14 varas por 42v94. Ad corpus. Frente piedra artificial y verja de hierro, hall, sala, escritorio, comedor, 3 dormitorios, baño, cocina, pieza para servicio y dependencias, cielos rasos de yeso, pisos pino de tea, mosaico. Ambas tienen igual distribución. Puede visitarse de 3 á 6 p. m. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. e1

BRAVO BARROS & Cía.

CASA EN TEMPERLEY. — En un precioso y pintoresco, rodeado de arboledas, residencias. Avellaneda. Sobre la calle de la estación. Edificio amplio y bien distribuído. Produce pesos 175 mensuales con contrato que vence dentro de 8 meses. Base pesos 8.500. Hipoteca una hipoteca hasta Diciembre 31 de 1911 de $ 4.000 al 10 o/o de interés, por semestres adelantados.

EL DOMINGO 5 de Febrero, á las 3.30, en la misma propiedad. Vereja por 70. Ad corpus. Sala, 3 habitaciones, baño, cocina, pileta para lavar, un galpón, parrilla, fuente, jardín y fondo con frutales. Fachada de cinc cielo raso, placas de mármol y mosaicos. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361, ó en Lomas Avenida Meeks número 66.—BRAVO BARROS y Cía. e26

YATAY 751 — JUDICIAL. — A pocos metros de la avenida Corrientes y á 3 cuadras de la de Río de Janeiro. Edificio antiguo en terreno de 915.60 varas cuadradas. Juez doctor Pedro J. Hernández, secretaría Juan Bustos Fernández. Juicio seguido por don Bartolomé Anselmo y sucesión de don Lorenzo Anselmo y otros, sobre división de condominio. Base, 30.000 pesos.

EL DOMINGO 5 de Febrero, á las 5 de la tarde en la misma propiedad. 13 varas por 70. 4 piezas de material y 2 de madera. Sala 10 por 6. Comisión 2 por ciento. Informes, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. e26

TERRENOS

PARA ESPECULAR: PARA quintas. En Burzaco, 87.500 varas cuadradas en dos lotes con frente á dos calles, á 250 metros del camino general de Barracas á San Vicente y lindando con la casa quinta "La Reynalda", de Martínez. A 7 cuadras al Oeste de la estación del ferrocarril. Base $ 0.60 centavos la v. c.

EL MIERCOLES 8 de Febrero á las 3 p. m. en nuestro hall 351 San Martín 361. Por su situación y dimensiones, se presta igualmente para una gran residencia veraniega, ó para ganar dinero, dividiendo en fracciones menores. Para visitarlo, dirigirse en Burzaco al señor Scaglione. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361, ó en Lomas, Avenida Meeks 66.—BRAVO BARROS y Cía. e26

EN LANUS — A PLAZOS — En un paraje de inmediato porvenir, 5.928 varas en un lote, Calle Santa Teresa entre 7 y 8. Frente á la propiedad de la sucesión de Gaglielo y entre las de Lola Martínez de Hoz y otras importantes. Base, $ 1.60 la v. c. 25 o/o al contado y el resto en 3 cuotas iguales, á 6, 12 y 18 meses de plazo con garantía hipotecaria y sin interés.

EL MIERCOLES 8 de Febrero á las 3 p. m. en nuestro hall, 351 San Martín 361. 30v38 por 73v33. Para una casa quinta ó bien para subdividirlo y ganar dinero, es inmejorable. Títulos perfectos. Escrituras por la oficina del señor Prudencio Lavista. Informes y planos, 351 San Martín 361 ó en Lomas, Avenida Meeks 66.—BRAVO BARROS y Cía. f1

TERRENO EN ADROGUE A plazos. Parte de la antigua quinta de Demaría. Una amplia esquina muy bien situada 1.365 varas cuadradas en un lote. Calle Rosales, á una cuadra de la vía del F. C. — Paraje alto, rodeado de casas quintas. Base $ 2.50 la vara. Mitad al contado y mitad á un año de plazo con garantía hipotecaria y 6 o/o de interés anual, por semestres anticipados.

EL DOMINGO 5 de Febrero á las 4 p. m., en el mismo terreno. 17 varas 39 á Rosales por 37v48 á otra calle. Títulos perfectos. Informes y planos 351 San Martín 361, ó en Lomas Avenida Meeks 66.—BRAVO BARROS y Cía.

FRENTE AL BRISTOL Hotel —El mejor terreno del centro de Mar del Plata para la construcción de un palacio. Buenos Aires entre Belgrano y Rivadavia. A pocos metros del bulevar Marítimo, de la Rambla, la plaza Colón y el Club Mar del Plata. En la situación más prestigiosa y aristocrática de la localidad. Base $ 80 la vara.

EL DOMINGO 5 de Febrero á las 4, en el mismo terreno. 10 varas por 50. Superficie: 1.000 v. c. 00. Es el lote 8 de la manzana 109. Tranvías al frente. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. f1

TERRENOS EN NECOCHEA A plazos. 13.300 varas cuadradas en 4 lotes iguales, que comprenden la manzana L, de la chacra número 50. A 1 cuadra del Hipódromo y Sociedad Rural, á 2 del bulevar de la estación y en un punto de inmediato y seguro porvenir. Base, $ 1.555.54, cada lote, suma que reconocen en hipoteca, pagadera en 28 mensualidades de $ 55.55. El excedente al contado.

EL VIERNES 10 de Febrero, á las 3, en nuestro hall, 351 San Martín 361. Todos los lotes forman esquina y miden 57v78 á cada calle. Títulos perfectos. Escrituras por la oficina de don César Rodríguez Portal. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. f2

TERRENOS EN LANUS — En Villa Obrera. Dos buenos lotes, calle Tucumán entre Dehesa y Luján, con contrafrente también á Sitio de Montevideo y la esquina de Ituzaingó y 14, y á pocas cuadras de la plaza y del tranvía de Lanús, á Villa Obrera. Base, $ 1.60 la vara 25 o/o al contado y el resto á 6, 12 y 18 meses de plazo, con garantía hipotecaria, sin interés.

EL MIERCOLES 8 de Febrero á las 3, en nuestro hall, 351 San Martín 361. Primera fracción: 40v42 á cada calle por 112 de fondo. Superficie, 4.526,67 v. c. Segunda fracción: 56v87 á la calle 14 por 86v71 á Ituzaingó. Superficie, 4.985.46 v. c. Títulos perfectos. Escrituras por don Florencio Lavista. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. f1

ESQUINA EN ADROGUE — En el antiguo Parque de Demaría, calle Manuel Quintana esquina Rosales. A pocos metros de la Avenida Los Paraísos, á 4 cuadras de la calle Segui y á 6 de la estación. Paraje alto y pintoresco. Sin base.

EL DOMINGO 5 de Febrero, á las 4 de la tarde, en el mismo terreno. 31v14 á Rosales por 47v82 á Manuel Quintana. Superficie, 1536 varas. Para una residencia veraniega, es inmejorable. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361, ó en Lomas, Avenida Meeks 66.—BRAVO BARROS y Cía.

TERRENOS CENTRALES En Temperley. A plazos. La esquina de Brandsen y Lisboa, dividida en 11 lotes, todos de dimensiones aparentes para la edificación. A 4 cuadras al Oeste de la avenida Meeks, del tranvía eléctrico y de la estación del ferrocarril. Venta sin base, mitad al contado y mitad á un año de plazo, con garantía hipotecaria y sin interés.

EL DOMINGO 5 de Febrero á las 3 p. m. en los mismos terrenos. Miden desde 10 hasta 19v65 de frente por 20 á 70 varas de fondo y superficies de 200 á 700 v. c. Títulos perfectos. Escrituras por la oficina de don Alberto Gutiérrez. Informes y planos 351 San Martín 361 ó en Lomas, avenida Meeks 66.—BRAVO BARROS y Cía. e27

TERRENOS EN MAR DEL Plata. En la mejor situación brillante del balneario. 4.000 varas en 8 lotes, en los que cabe desde el lujoso chalet hasta el gran palacio. Calles Arenales, Tucumán y Rawson. En la manzana A de la quinta 116. A 2 cuadras de la nueva estación del F. C. S. á 5 de la plaza Colón, del bulevar Marítimo y en el sitio en que se agrupan las mejores construcciones. Base, 17 pesos la vara, 25 o/o al contado y el resto en 3 cuotas iguales á 1, 2, y 3 años de plazo, con garantía hipotecaria y 8 o/o de interés, por semestres adelantados.

EL DOMINGO 12 de Febrero á las 5, en los mismos terrenos. Todos son de forma regular, y tienen de 10 á 15 varas de frente por 40 varas de fondo. Superficies de 400 á 600 v. c. Son altos, y allí se pueden colocar molinos y plantar toda clase de árboles, porque no existe piedra en el subsuelo y hay agua exquisita. Títulos perfectos. Escrituras por la oficina del señor Horacio Ferrari. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. f1

SOBRE EL PARQUE CHA- cabuco, muy lindo terreno, avenida Río Cuarto entre Rigles y Picheuta. A 5 cuadras de Rivadavia, á 8 de Provincias Unidas. Con tranvía al frente y en un barrio de continuo adelanto. Base, $ 20 la vara. A plazos.

EL DOMINGO 5 de Febrero á las 5 en el mismo terreno. 10 varas 82 por 55. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. f1

TERRENOS EN ADROGUE. En inmejorables condiciones con frente á la avenida San Martín y con frente á la avenida Buenos Aires. Manzana A. A 2 cuadras de la estación, Parque Argentino, 4 cuadras de la plaza, 4 de la iglesia y 4 de la Municipalidad. Frente á la plaza. Venta en lotes de 500 á 1.000 varas cuadradas. Base, $ 0.70 la vara, mitad al contado y mitad á 2 años de plazo con garantía hipotecaria y 8 o/o de interés anual, pagadero por semestres adelantados. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. f1

RODEANDO LA ESTACION Sarandí, F. C. S. Venta á 4 cuadras de la estación, Parque Argentino, Avenida Progreso y Pringles, Villa Sarandí. Base, $ 0.70 la vara. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. f1

RODEANDO LA ESTACION Lanús, F. C. S. Venta á 4 cuadras de la estación, Parque Argentino, Avenida Progreso y Pringles, Villa Sarandí. Base, $ 0.70 la vara. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. f1

ALTOS DE CORDOBA. — Con escritura y plazos. Casa de departamentos para todo destino, con 4 departamentos para agentes. Base $ 18.000. Una casa amueblada, calle Paraguay 1.200. Base $ 12.000. Una casa amueblada, calle Cangallo

Bacigaluppi y Rúa

BACIGALUPPI Y RUA

Casa central: Avenida de Mayo 672 y sucursales: Flores, Rivadavia entre Boulogne Sur Mer y Victoria; Belgrano, Cabildo entre Juramento y Blanco Encalada; Villa Devoto, Gaona entre Rawson y Monroe; en Mar del Plata, San Martín 968 y Rambla del Bristol; en Rosario de Santa Fe, Córdoba 848 y en Necochea, 58 de Mayo 89 al 93.

CASAS

Av. GAONA Y ESPINOSA. En una cuadra, en la calle Franklin 1284, espléndida propiedad edificada sobre terreno de 10.40x12.50. Base $ 9.000 5 años. Edificio compuesto de sala a la calle, 3 dormitorios, comedor, baño, cocina, w. c. y pieza en altos; pisería, pisos de tres, cielo rasos de yeso, mosaicos, mármoles, carpintería moderna, revoque imitación piedra y vereda. Ubicación de porvenir y de adelantos inmediatos. Sólo á 4 cuadras líneas de tranvías á todos los puntos del municipio. Más datos Av. de Mayo 672|82.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 1205.
EL DOMINGO 5 de Febrero, á las 4.30 e31

NORTE DE FLORESTA. Una casa y dos lotes, calle Esperanza entre Deseado y San Julián, de 10 por 34 varas la casa, de 10 por 34 varas el lote. Frente á la calle Deseado y de 10 por 40 el otro, calle San Matías entre Bahía Blanca y Esperanza. Base, pesos 3.500 la propiedad y $ 50 los lotes. Los terrenos. Existen grandes facilidades de pago y se hallan en un sitio de primer orden, entre moderna edificación. A una cuadra de la fábrica de fósforos La Unión, donde trabajan centenares de obreros y á pocas cuadras de la plaza é iglesia. Más datos, Avenida de Mayo 672|82.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2211.
EL DOMINGO 5 de Febrero, á las 5. e31

EN VILLA DEVOTO, CASA barata calle Santo Tomás entre Bahía Blanca y Chivilcoy. Mide 10x30 varas. Base $ 1.300 para vender. Consta de una espaciosa pieza, amplia cocina, w. c., pozo semisurgente con bomba y otras importantes detalles. Tiene muy buena edificación en sus alrededores y está á un paso de la gran Avenida Chivilcoy. Más datos. Avda. de Mayo 672-82. ó sucursal V. Devoto.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2218.
EL DGO. 5 de Febrero á las 5.30. e29

*SOBRE SANTA FE — PRO-*piedad, Alvarez 2412, sobre terreno de 10 por 30 varas. Base, $ 11.000 que adeuda en hipoteca, cómoda edificación, sitio magnífico en lo más caracterizado de Palermo. Después detalles. —Bacigaluppi y Rúa, Avenida de Mayo 672 al 82.—R. 2242.
EL DOMINGO 12 de Febrero á las 4. 12

TERRENOS

EN VICTORIA — EN 100 meses con 8.000 ladrillos de regalo por lote y teniendo aguas corrientes y un importante colegio del estado dentro de dos mismos terrenos. 265 lotes de todas dimensiones, sobre los colonales talleres de la empresa del F. C. Central Argentino. Base, 3 pesos por mes cada lote. Dan frente á la vía y al bulevar Brandzen y componen la hermosa villa denominada Laureles, la que está situada entre Victoria y San Fernando, á 4 cuadras exactas de la estación y grandes talleres de Victoria. Es la única fracción disponible tan bien ubicada, entre chalets, fábricas, establecimientos públicos y compacta edificación que la rodean por todos sus costados. La progresista villa Filiero le sirve de límite por el lado que mira á San Fernando, indiscutiblemente son los terrenos que más convienen al obrero y en particular al numeroso personal de los talleres de Victoria, pues, con una pequeña economía mensual entrarán inmediatamente á ser dueños de un espléndido lote de tierra á un paso de su trabajo y de 8.000 ladrillos del gran tamaño que usa el ferrocarril en sus obras y los que equivalen á 12.000 de los comunes. Además, ganarán de un elemento indispensable, el agua corriente que de excelente calidad, la provee la empresa de San Fernando, para lo que ya tiene prolongadas sus cañerías hasta los mismos terrenos. Tren gratis. Después mayores detalles. —Bacigaluppi y Rúa.—R. 1141.
EL DGO. 12 de Febrero, á las 3. e31

*AL PIE DE LAS BARRAN-*cas de Rivadavia. En 100 meses, 35 amplios terrenos que forman la manzana 11 de Septiembre, Arias, Blandengues y Dehesa, sobre la estación del ferrocarril y frente al camino de automóviles Base, $ 10 por mes cada lote. Tren gratis. Después detalles.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2154.
EL DGO. 19 de Febrero, á las 4. e24

EN MAR DEL PLATA—UN terreno designado con el número 3 de la manzana B, quinta 135. Venta sin base, á tanto la v. c., grandes facilidades de pago. Ubicación excepcional á solo 3 cuadras de la loma del Torreón ó sea donde están reunidos los mejores chalets y casas-quintas, igual distancia del mar y estación de pasajeros, y del bulevar y plaza Colón y en un sitio donde muy pocas veces salen á subasta pública y las pocas que salen se pagan precios fabulosos. Después mejores detalles.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2222.
EL JUEVES 9 de Febrero á las 5, en nuestro salón de ventas en la Rambla del Bristol. e29

EN MAR DEL PLATA — Lo más central, calle Rivadavia 273, 75, 77 entre San Luis y Córdoba. Dos inmejorables lotes de 10x50. Se hallan en la parte más comercial del balneario, rodeados de Bancos, Hoteles, palacios, casas de comercio, etc. Base $ 60 la v. c. á largos plazos. Escrituras por ante el escribano López Novillo. Después mayores detalles.—Bacigaluppi y Rúa. á 2186.
EL DOMINGO 12 de Febrero á las 5.30 en el mismo. e17

EN MAR DEL PLATA — La soberbia esquina bulevar Colón y Entre Ríos, con asfalto por ambas calles, divididas en 4 lotes de magníficas dimensiones. Base 70 $ la v. c. á largos plazos. Huelga todo comentario acerca de la inmejorable ubicación de esta excepcional esquina. Escritura por ante el escribano López Novillo. Después mayores detalles.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2185.
EL DOMINGO 12 de Febrero á las 5 en la misma. e17

EN MAR DEL PLATA — 64 terrenos en las manzanas C. y F. de la chacra 29. Base, $ 2.50 la vara cuadrada, en 40 mensualidades, sin interés. El paraje es notable, rodeado totalmente de moderna edificación. Distan sólo dos cuadras del bulevar Colón, lo mismo que del importante bulevar América (hoy Luro), asfaltado desde la playa hasta la estación y talleres del ferrocarril del Sud y con doble vía de tranvía á nafta de la concesión Bollini que es de tránsito obligado á la estación, á la rambla, á los hoteles y casas de comercio, 4 cuadras de la Avenida Patagones, 8 de la plaza Rocha. Esto basta y sobra para suponer que el capital que en este negocio se invierta se triplicará dentro de muy poco tiempo. Condiciones de pago: en 40 mensualidades, sin interés, entregándose $ mensuales en el acto del remate, más 5 por ciento de nuestra comisión y 5 meses más al retirar la libreta dentro de los 8 días en nuestra casa. Títulos definitivos por ante escribano que se designará, lotes amojonados y dentro de líneas municipales. Más detalles, Avenida de Mayo 672-82 ó sucursal Mar del Plata.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2107.
EL DOMINGO 5 de Febrero, á las 3, en los mismos habiendo mal tiempo en nuestro salón de la rambla. e29

EN MAR DEL PLATA — 26 terrenos en las manzanas 5 y 6, chacra 28, calles Falucho, Almirante Brown, Italia y Francia. Base $ 1 la v. c. en 36 meses. Después mayores detalles. —Bacigaluppi y Rúa.—R. 2205.
EL DGO. 12 de Febrero á las 3 1|2 en los mismos. e31

EN MAR DEL PLATA, 128 lotes en la chacra 78, en 30 meses. Base $ 6 por mes el lote. Después detalles. —Bacigaluppi y Rúa.—R. 2228.
EL DOMINGO 12 de Marzo á las 2.30 e31

EN MAR DEL PLATA, 8 terrenos con frente al bulevar Latorre entre Calles de Septiembre y Balcarce (manzana L chacra 41). Base $ 1.10 v. c. en 36 mensualidades, sin interés, entregando 2 meses en el acto del remate y 2 más al recibir la libreta dentro de los ocho días, escrituras por ante el escribano señor Justo López Novillo. Para Ramos de mayor provecho, frente á todos sus alrededores están completamente edificados y dispuestos en solo 200 metros del bulevar comentado, vía directa al balneario la Perla, á cuadras de la estación del F. C. y bulevar Luro con asfalto y tranvía detallen Av. de Mayo 672|82 ó sucursal Mar del Plata, Rambla del Bristol.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2175.
EL DOMINGO 5 de Febrero á las 4 en el mismo, habiendo mal tiempo en nuestro salón de la Rambla del Bristol. e31

*EN MIRAMAR — 2.000 VA-*ras en la manzana A, de la quinta 82, que mide 20 por 100 varas y con frente á la gran avenida Mar del Plata. Base, $ 1.50 la v. c. al mejor postor. Paraje muy pintoresco y de inmenso porvenir por la proximidad á la estación del ferrocarril del Sud, del que sólo dista dos cuadras, á 8 de la plaza principal y centro de Miramar y en una palabra, posición muy codiciada. Magníficos detalles y planos. Avenida de Mayo 672|82 ó sucursal Mar del Plata, rambla del Bristol.—Bacigaluppi y Rúa.—R. 2208.
EL JUEVES 9 de Febrero, á las 5, en nuestro salón de ventas, en la rambla del Bristol. e29

EN VILLA DEVOTO — LA esquina Avenida Nacional y Cuenca y el lote avenida Nacional entre Cuenca y Helguera, á 100 metros de la avenida San Martín, adoquinada con doble línea eléctrico de la compañía Laprone y á igual distancia de la avenida Nueva York, también adoquinada con doble línea de eléctrico núm. 36 á plaza de Mayo. Base ínfima para liquidar al contado $ 2.50 la v. c. Miden 10 por 39.78 v. Están cercados y frente á la comisaría, escuelas del Estado, á un paso de la iglesia y en el punto céntrico de villa Devoto, donde converge todo el movimiento comercial. Planos é informes, Bacigaluppi y Rúa, Avenida de Mayo 672 al 82 ó sucursal Villa Devoto.—R. 2229.
EL DOMINGO 5 de Febrero á las 4.30. e31

*En NECOCHEA. — Venta par-*ticular. En 80 meses desde $ 2.50 por mes el lote, los mejores terrenos para ganar dinero, pues son de inmediata valorización.—Bacigaluppi y Rúa. Avenida de Mayo 672 al 82 ó en nuestra sucursal en Necochea.—R. 2147. v3

Informes completos, á nuestra casa central ó sucursales, por carta, personalmente ó por teléfono.

BACIGALUPPI Y RUA

A. López y Cía.

EN

MONTE GRANDE

LA QUINTA DE MARIONONE — A 5 cuadras al Sud Este de la estación. En 80 mensualidades. Sin interés Pasaderos en el Nuevo Banco Italiano.

6 MANZANAS — Divididas para todos los gustos. La casa-quinta con 10.200 varas cuadradas en un solo lote 4 cuartos de manzana de 4.800 varas y 184 grandes lotes.

El Domingo 5 de Febrero

A LAS 2.30 P. M.

Pidan planos y boletos del tren gratis de Constitución á las 2 p. m.

Léase el detalle siguiente:

v3

*LA CASA QUINTA SE HA-*lla sobre el bulevar Buenos Aires, la calle más importante de Monte Grande, por su ubicación y su excelente alumbrado. Lo edificado, que es de material, consta de 7 piezas cómodas y un gran comedor, despensa, escritorio, pozo semisurgente, cuarto de baño, cocina, 4 galpones, cocheras, dos palomares de lo mejor, patio de ladrillo, etc. etc. Llamamos la atención de los señores interesados, sobre la diversidad de los árboles frutales que recomienda por sí solo á esta hermosa quinta. Tiene 10.000 plantas de viña, dos parrales de 100 metros cada uno y todo género de plantas de adorno. No falta ni una sola de las comodidades que exigan las perfectas casas-quintas de su clase. Base, $ 250 por mes en 80 mensualidades, sin interés. Título de primer orden, posesión inmediata. Seña 3 mensualidades y otras tres al darse la posesión. Comisión 2 o|o. Escrituras definitivas ante el escribano don Juan Navarro Beltrán, una vez abonadas 20 mensualidades. e29

*LOS 4 CUARTOS DE MAN-*zana de 4.800 varas cuadradas cada uno. Base $ 0.90 la vara, en 80 mensualidades, sin interés. Lindan con la casa-quinta y se hallan á una cuadra y media á la izquierda de la vía del tren. Tierra alta, calles importantes y muy bien trazadas. Escrituras ante el escribano don J. Navarro Beltrán, una vez abonadas 20 mensualidades. e29

LOS 184 LOTES, SON TODO lo mejor que se puede pedir, dan frente á la calle Buenos Aires y otras importantes. Miden desde 234 hasta 692 varas; hay para todos los gustos. La base de $ 4 por mes en 80 mensualidades sin interés y la ubicación, es decir, cinco cuadras al Sudeste de la estación, á un paso de la plaza é iglesia, en el sitio más pintoresco y alto de Monte Grande, llamado á ser cabeza de partido para Mayo próximo, y uno de los pueblos más importantes del Sur por sus 50 trenes diarios, hace que no debamos extendernos en más consideraciones para convencer á los obreros y empleados y hasta á los propios especuladores de la bondad indiscutible del negocio de que se trata. Se hace ventajosa también la adquisición de uno á varios lotes de estos terrenos por su proximidad á Adrogué, Lomas, Temperley y Claypole. El tranvía del Sur se proyecta extenderlo hasta Monte Grande. Exigiremos á todo comprador 2 mensualidades solamente como seña y otras 4 á los 8 días al darse la posesión de los terrenos. Comisión 2 o|o. Escrituras definitivas por ante el escribano don Juan Navarro Beltrán, Av. de Mayo 676, una vez abonadas 20 mensualidades. Pidan planos y boletos del tren gratis á nuestras oficinas, Avenida de Mayo 676 ó en la Boca, calle Clavarría 896.—A. López y Cía. e30

L. Debernardis

EN VILLA BALLESTER — Hermosa casa quinta á sólo 30 metros de Retiro, conocida por La Clarita, situada en la calle Lacroze, á media cuadra de la plaza con luz eléctrica al frente y en un barrio eminentemente aristocrático á propósito para veraneo. Mide 15 metros de frente al Oeste por 10 de fondo igual á 5.066 varas cuadradas, da frente á dos calles, compuesta de: sala al frente, 3 dormitorios, comedor, 2 piezas independientes, dos de servicio, baño, cocina, w. c., molino, servicio de agua en toda la casa y en el jardín invernáculo, molino, cochera, árboles frutales, construída á todo costo, carpintería de cedro, techos decorados, etc., tiene una hermosa vereda que da muy linda vista á la propiedad.
EL DOMINGO 12 de Febrero á las 3 p. m. remataré esta propiedad, con base de $ 20.000 á plazos. Forma de pago: 20.000 al contado y el resto á 1 año de plazo con interés del 6 o|o anual. Seña, 10 o|o. Comisión 2 o|o. Más informes á mi oficina. Cuyo 561 de $ á 0. U. T. 4329. Nota: Después de vendida la propiedad, procederé al remate de los ricos muebles existentes en ella. Después detalles.—L. Debernardis. Cuyo 561 de 2 á 5. v4

Remates anunciados por el Sr. Francisco Raynell

*ARMONIA 3121, ENTRE GE-*neral Urquiza y 24 de Noviembre. Casa de 8 habitaciones bien construídas, un galpón al fondo y demás comodidades. Mide 8.50 varas de frente por 17.32 en un costado y 28.50 en el otro. Adquirente para el frente. Barrio céntrico con toda clase de comodidades y vecindad próxima al parque Patricios y Jardín Zoológico del Sur, con tranvías en todas direcciones. Para pues, su ubicación bien importante. Base, $ 4.000 m|n. Seña 3 o|o. Comisión 3 o|o.
EL DOMINGO 5 de Febrero, á las 4 p. m.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. e31

*INCLAN 787, ENTRE UR-*quiza y Rivera. Casita moderna construída con materiales de primera clase, á pocas varas de los tranvías á plaza de Mayo, Parque Patricios, Jardín Zoológico y Puente Alsina, y á 1 cuadra de los bulevares Chiclana y Garay. Consta su edificio de amplia sala, comedor, y tres dormitorios con cielorraso de yeso, puertas de cedro, aljibe, ya adquirido al frente, etc. Pues, una casita cómoda que puede habitarla cualquier familia. Base, $ 7.000 m|n. Seña 3 o|o, Comisión 3 o|o.
EL DOMINGO 5 de Febrero, á las 4 1|2.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. e29

CASA CALLE LORIA 1937, entre bulevar Chiclana y Salcedo. Mide 10 varas de frente por 30 varas de fondo, más 5 menos, y consta de amplia sala, una habitación más, cocina, etc., con cielorrasos de yeso, puertas de cedro, patio de mosaicos y de lo que se quiera. En el centro de avenidas de importancia, como ser Chiclana, Avenida La Plata, Boedo, etc. todas con tranvías y adoquinado y en un barrio de creciente progreso, se venderá sin base y en 60 mensualidades, debiendo entregarse tres mensualidades al firmar boleto y tres al recibir la libreta. Comisión 3 o|o.
EL DOMINGO 5 de Febrero á las 5.30.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. f1

*LAS CASAS 521 ENTRE MU-*ñiz y la avenida La Plata, con adoquinado y el tranvía número 19 á plaza Mayo. Mide 10 varas de frente por 23 varas de fondo, más ó menos. Consta de un comedor espacioso, 2 dormitorios, puertas de cedro, patio mosaicos, pozo, etc. Su edificación es buena, construída sin economías. Frente á las casas para obreros, ya terminadas y dentro de poco habrá gas y agua corriente. Base, $ 4.000. Seña 3 o|o. Comisión 2 o|o.
EL DOMINGO 5, de Febrero á las 5. —Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. e31

Remates atendidos por el Sr. Horacio F. Rayneli

*LINDA CASITA, calle CAS-*tro Barros 2175, entre Rondeau y Metán. Su terreno mide 10 varas de frente por 27 de fondo, más ó menos. Consta de 3 amplias habitaciones, cocina, pozo, puertas de cedro, patios mosaicos, pontos y demás comodidades. Adquinado para el barrio de progreso, donde la edificación adelanta notablemente. A un paso de Chiclana y Boedo, con las tranvías 19, 23 y 47. Base, $ 5.500 m|n. Seña 3 o|o. Comisión 3 o|o.
EL DOMINGO 5 de Febrero á las 4.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. e29

PARA LOS FABRICANTES, los industriales, los especuladores y los que buscan renta. Una casa con un galpón al fondo de altos y bajos Calle Montiguera 536, entre Convención y Directorio. Tiene 4 habitaciones modernas con balaustres, puertas de cedro, patios de mosaicos y al fondo, un galpón de altos de 7.66 metros de frente por 15 metros de fondo, construído de material de acuerdo con las ordenanzas municipales y destinado á una fábrica de zapatería, mueblería ó cualquier otra industria. Mide 10 varas de frente por 45 de fondo. Cualquiera que la visiten, pues no sólo hay ocasión en venderla, sino que ahí un negocio que no deben perder de vista los que deseen emplear bien su dinero. Además de estar situada en un punto sumamente importante con tranvías á la cuadra y de la edificación con ladrillería de hierro y en cal, tiene 15.000 pesos en hipoteca que puede cargar el comprador si le conviene y que constituye la base de venta. Seña 3 o|o. Comisión 2 o|o.
EL DOMINGO 5 de Febrero á las 4 1|2 de la tarde.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. e29

*UN TERRENO Y UNA ES-*quina muy bien situados, calle Guaraní, á la cuadra de las avenidas La Plata y Cruz. El lote mide 8.66 metros de frente, por 21.60 metros á un lado y 21.93 metros á otro, 8.66 de contrafrente, tiene una pieza de madera, pozo, etc., y la esquina 14.72 metros á la calle Canal y 12.35 á Readi. Son 328 metros contrafrente y 12.98 metros para habitación que tienen y por la ubicación de cada uno son aptos para hacer lo que se quiera. Hay tranvías á la puerta y están rodeados de muy edificadas y modernas. Se venden en conjunto ó por separado al contado, sin seña. Comisión 3 o|o.
EL DOMINGO 5 de Febrero á las 5 p. m.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. f1

DOS HERMOSOS LOTES DE terreno. Uno calle Mármol entre Gibson y Cáseros. Lote 15 de la manzana L, de 9 varas de frente por 36.24 varas de fondo. Como se ve, es un lote ideal por sus dimensiones y ubicación, rodeado por los bulevares. Cáseros á un paso, Chiclana á 2 cuadras al Sur, Avenidas La Plata, á igual distancia con los tranvías 19, y 16. Sin base, incluídas 16 mensualidades de $ 60.75 cada una que adeuda y que cargará el comprador, otro calle Murguiondo entre Cáseros y Patagones. Lote 13, manzana M, mide 10 varas de frente al Oeste por 40 varas de fondo. Adeuda 24 mensualidades de $ 33.75 cada una que cargará el comprador. Sin base. Seña 3 o|o. Comisión 3 o|o.
EL DOMINGO 5, de Febrero á las 5.30 p. m.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. e31

EN 60 MENSUALIDADES, sin interés. Un lote de terreno, recomendable, calle Metán entre Mármol y Murguiondo. Lote 21, manzana J. Mide 12.31 varas de frente al Norte por 51.68 de fondo y 14.80 de contrafrente. Son 636.28 v. c. Dimensiones apropiadas para chalets, fábricas, ó lo que se quiera. En el centro de avenidas de importancia, como ser Chiclana, Avenida La Plata, Boedo, etc. todas con tranvías y adoquinado y en un barrio de creciente progreso, se venderá sin base y en 60 mensualidades, debiendo entregarse tres mensualidades al firmar boleto y tres al recibir la libreta. Comisión 3 o|o.
EL DOMINGO 5 de Febrero á las 5.30.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. f1

Remates atendidos por el Sr. Rogelio P. Rayneli

*EN LO MEJOR DE FLORES-*ta, en un paraje alto y poblado. Calle Monte entre Portela y San Ramón. Lote 20 de la manzana 15. Mide 10 varas de frente al Sur, por 56.90 v. á un lado 55.50 v. al otro y 10 varas de contrafrente. Son 562 v. c. Como se ve, sus dimensiones lo adoptan para un chalet ó cualquier destino, pues terreno hay bastante. Adeuda, mensualidades de $ 22.30 cada una con las que cargará el comprador, incluídas en la base de 3 1|2 v. c. Se liquidará por cualquier precio. Seña 3 o|o. Comisión 3 o|o.
EL DOMINGO 5 de Febrero á las 4 p. m.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. e29

EN FLORESTA — LINDO lote de terreno calle Monte entre Pergamino y Mariano Acosta. Lote 27 de la manzana 17. Mide 8 varas de frente al Sur por 46.95 en el costado Este, 47.45 en el costado Oeste y 10.10 en el contrafrente. Son 482 v. c. Situado en lo mejor de Floresta, en un barrio progresista donde la edificación adelanta considerablemente y los terrenos, como consecuencia, se valorizan. Base, $ 4 v. c. en 24 mensualidades de $ 38.15 cada una, con las que cargará el comprador y el resto al contado. Seña 3 o|o. Comisión 2 o|o.
EL DOMINGO 5 de Febrero á las 4 1|2 p. m.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 550. e29

Delfor del Valle

*EN EL DOCK SUR — 21 LO-*tes en 50 mensualidades. Base, $ la vara cuadrada. En las mañanas de 9 á 12 y 1|2 de la tarde, en el pueblo de Pehuajó remataré á largos plazos y con grandes facilidades de pago las tierras de la colonia y pueblo 30 de Agosto, rodeado la estación del mismo nombre del ramal de Pehuajó á Tres Lomas, partido de Trenque Lauquen. Debido á la riqueza de la tierra de esta colonia probada en los grandes rindes en toda clase de cosechas, se ha resuelto vender las 2.400 hectáreas que la componen; subdivididas en chacras, quintas y solares. Los interesados deben visitarla, para convencerse de la verdad de lo expuesto. Agua dulce entre 3 y 5 metros en toda su extensión. Venta libre sin base y al mejor postor, por separación forzosa de condominio. Próximamente se publicarán los planos con los detalles completos de la subdivisión y condiciones de venta. Por más datos á mis escritorios en Chivilcoy, Moreno 38 y en Buenos Aires, B. Mitre 1791.—Mario M. Calderón. v5

Mario M. Calderón

*GRANDES y PEQUEÑOS Ca-*pitalistas. Atención que

EL DOMINGO 12 de Marzo á la 1 de la tarde en el pueblo de Pehuajó remataré á largos plazos y con grandes facilidades de pago las tierras de la colonia y pueblo 30 de Agosto, rodeado la estación del mismo nombre del ramal de Pehuajó á Tres Lomas, partido de Trenque Lauquen. Debido á la riqueza de la tierra de esta colonia probada en los grandes rindes en toda clase de cosechas, se ha resuelto vender las 2.400 hectáreas que la componen; subdivididas en chacras, quintas y solares. Los interesados deben visitarla, para convencerse de la verdad de lo expuesto. Agua dulce entre 3 y 5 metros en toda su extensión. Venta libre sin base y al mejor postor, por separación forzosa de condominio. Próximamente se publicarán los planos con los detalles completos de la subdivisión y condiciones de venta. Por más datos á mis escritorios en Chivilcoy, Moreno 38 y en Buenos Aires, B. Mitre 1791.—Mario M. Calderón. v5

G. BARBOSA & Cía.

EN SAN ISIDRO

Frente al bulevar Santa Fe, (adoquinado).

350 - LOTES - 350

Base, $ 10 por mes el lote, en 80 mensualidades.

El DOMINGO 5 de FEBRERO

Tren gratis del Retiro (vieja) á las 2.20 p. m.

Planos y más datos, Bolívar 171.

v3

EN SAN ISIDRO — SOBRE la Avenida Santa Fe, prolongación de Cabildo, adoquinada en toda su extensión desde el centro de la capital hasta el Tigre y con jardines al centro. Sobre las calles Santa Fe, Estanislao Días, España, Moreno, Garibaldi, Alberti y otras. Santa Fe es la arteria más importante que une todos los pueblos del Norte, iluminada á luz eléctrica, el paseo obligado de los excursionistas, pues su recorrido constituye un verdadero panorama de variadas y espléndidas vistas, el paraje más codiciado para la edificación de chalets ¡Ojo, comerciantes! comprar una esquina sobre el bulevar Santa Fe, es dar prueba de gran previsión. La población afluye sobre Santa Fe y la circulación por ella es cada día mayor. El tranvía eléctrico por esta calle es un hecho y los concesionarios antes de año y medio deben librar sus vías al tráfico público. ¿Quién puede decir lo que valdrán entonces estos terrenos? Los progresos del pueblo de San Isidro se palpan cada día, puede decirse con razón que allí se goza de todas las ventajas, á un paso de la capital por renta á cada momento que no se sucuerdan 4. Rentan en la actualidad: Avenida empleados: hay que ir personalmente y más tarde desde el centro de la gran dique ley Luro, debía contarse en tierra necesaria para construir nuestra casa. Cuatro manzanas dan frente á adquirido de la calle Santa Fe, que es á cargo del comprador pagadero á largos plazos; cuatro manzanas dan frente á la Fábrica Nacional de Ladrillos, donde trabajan infinidad de obreros, y otras tres manzanas dan frente á la importante y conocida calle Estanislao Días. Con esto queremos decir que les brindamos la oportunidad de adquirir un buen lote de terreno con adoquinado, tranvía y luz eléctrica al frente y á cuatro cuadras de la estación. Todas las calles están perfectamente abiertas y aprobadas por la municipalidad; los lotes medidos y amojonados, serán entregados á los compradores el domingo siguiente al de la venta.

EL DOMINGO 5 de Febrero, á las 3 de la tarde, remataremos estos 350 espléndidos lotes. Base, $ 10 por mes el lote, en 80 mensualidades, sin interés. Títulos perfectos. Escrituras por ante el escribano señor Máximo Benguria, Victoria 636, donde se encuentran los títulos á disposición de los que quieran revisarlos. Seña, 4 mensualidades, á en el acto del remate y 4 más dentro de los ocho días subsiguientes al recibir el título provisional, firmado por el rendido. El día del remate habrá un tren especial gratis que saldrá de la estación Retiro (vieja) á las 2.20 p. m. En los terrenos habrá carpa y sillas para comodidad de la concurrencia. Descuente se no al que pague al contado. Comisión 3 por ciento á cargo del comprador. Planos y más datos á

Leoni y Beretta

Se han trasladado á su nuevo y amplio local: CORRIENTES 531.

PASADO MAÑANA

EN BELGRANO

Dos manzanas, subdivididas en

58 LOTES 58

Avenidas Monroe y Blanco Encalada, y á las calles Cazadores y Húsares.

SIN BASE

A tanto la vara cuadrada, en 36 meses. Sin interés.

El Domingo 5 de Febrero

A las 3 p. m.

Tren gratis de la estación (vieja) del Retiro á la 1.45 p. m.

Planos, Corrientes 531.

Leoni & Beretta

EN BELGRANO — 58 lotes, 2 manzanas sobre las avenidas Monroe y Blanco Encalada, y á las calles Cazadores y Húsares, á 3 cuadras de la futura estación Belgrano, F. C. C. C., 4 cuadras de la avenida Blandengues con tranvía eléctrico del Anglo Argentino y adoquinado, á 5 cuadras del Golf Club Argentino, á 8 cuadras de la estación del F. C. C. A. y media cuadra del Tiro Suizo, rodeado de muy buena edificación moderna, terrenos aptos para fábricas, industria ó para la casa propia, donde la tierra está toda subdividida y vendida y lo que hoy se vende es la única fracción para ganar mucho dinero. Venta sin base, en 36 mensualidades, sin interés, á tanto la vara cuadrada. Seña dos mensualidades en el acto del remate, 2 más al retirar la libreta. Comisión 2 o|o. Las escrituras serán otorgadas por el escribano señor Manuel Pasel calle B. Mitre 459, una vez abonadas 18 mensualidades incluso la seña; la posesión será dada por el ingeniero señor Luis Gilarden 15 días después del remate. Títulos garantidos perfectos á disposición de los interesados para que puedan ser examinados por los escribanos que los compradores deseen.
EL DOMINGO 5 de Febrero. Tren gratis de la estación Retiro (vieja) á la 1.45. Mayores informes, Corrientes 531.—Leoni y Beretta. e31

SOBRE

Avenida RIVADAVIA

Adoquinada, á 6 cuadras de

Ciudadela

y 6 cuadras de Ramos Mejía.

20 NOTABLES TERRENOS

SIN BASE,

EN 60 MESES

El Domingo 5 de Febrero

Tren gratis á la 1.30 del Once. Planos, Corrientes 531.

LEONI & BERETTA.

*EN EL VALLE DE RIO NE-*gro, 295 chacras en la colonia General Frías, rodeado de chacras completamente pobladas, y sembradas, la tierra de verdadero porvenir especial para agricultura, con la estación Consuna, á 2 leguas en la colonia, hay instaladas varias casas de negocio, colegio etc., agua de 2 á 12 metros en todo el campo. La nueva línea de Bahía Blanca á Choele Choel pasará á 2 leguas del campo. Base, $ 5 por mes cada chacra de 10 hectáreas, pagadero en 100 mensualidades, sin interés. El remate se efectuará en nuestra casa, Corrientes 531.
EL JUEVES 16 de Febrero, á las 3 de la tarde, próximamente mayores y amplios detalles. Pidan planos, fotografías, etc.—Leoni y Beretta. v6

CIUDADELA, F. C. O., 400 lotes sobre la misma estación, con esta ya inaugurada al servicio público, donde se han vendido 400 lotes en 3 remates, cuyos compradores ya han empezado á levantar sus residencias. Ciudadela es el nuevo barrio del Oeste que sin discusión alguna sobrepasará á Flores y Floresta, por su ubicación por lo calculado de los que han adquirido allí lotes, seguimos la venta particular todos los días á los precios del remate, en 80 meses sin interés, á tanto la vara cuadrada. Títulos garantidos perfectos, posesión inmediata. Pidan planos é informes Corrientes 531. —Leoni y Beretta. v6

*CASA QUINTA EN BAN-*field. Al lado de la quinta de los señores Larco y con frente á la calle Arenales, por donde pasará el tranvía eléctrico número 102. Línea de plaza Mayo-Adrogué, á seis cuadras de la estación al Nordeste y cuatro de Talleres. Bonita y amplia casa quinta con 1.800 varas de terreno y construcción moderna. Su edificio hecho sin economías consta de 2 salas con frente imitación piedra, amplio y bien decorado vestíbulo con vitraux, 4 dormitorios, comedor, dos galerías, amplio jardín con plantas especiales, verja de fierro, pozo semisurgente con bomba, cañerías y dependencias. Base, $ 9.000, ó sea la hipoteca que reconoce la que el comprador podrá tomar á su cargo abonando el excedente al contado.
EL DOMINGO 5 de Febrero á las 3, en la misma propiedad. Seña 5 o|o. Comisión 3 o|o. Informes, Corrientes 531.—Leoni y Beretta. e16

CHACRAS DESDE 15.000 hasta 50.000, v. c. á 1 hora de la capital, especiales para quintas, jardines, granjas, criadero de aves, etc., con agua permanente que cruza todas las chacras con numerosos ríos diarios. Vendemos en 80 mensualidades, sin interés, un brillante negocio, á 6 cuadras de estación. Ocurrir á Leoni y Beretta. Corrientes 531. v6

INGENIERO MASCHWITZ 3.500 lotes, saldo de los 4.500 lotes vendidos en nuestro remate último, con la estación, sobre los mismos terrenos ya inaugurada al servicio público, donde se han vendido 400 lotas en 3 remates, cuyos compradores ya han empezado á levantar sus residencias. Ciudadela es el nuevo barrio del Oeste que sin discusión alguna sobrepasará á Flores y Floresta, por su ubicación por lo calculado de los que han adquirido allí lotes, seguimos la venta particular todos los días á los precios del remate, en 80 meses sin interés, á tanto la vara cuadrada. Títulos garantidos perfectos, posesión inmediata. Pidan planos é informes Corrientes 531. —Leoni y Beretta. v6

Eduardo Bourjade

AV. BELLA VISTA — A UNO y media cuadra de la avenida San Martín, á dos cuadras de la avenida Bella Vista y á una cuadra de la avenida Jonte; calle San Blas entre Sánchez y Terrero, paraje especial con tranvías á Palermo, Chacarita, Flores, Villa Devoto, etc. Cinco magníficos lotes de 10 varas por 45 cada uno, formando un conjunto de 2.200 varas.
EL DOMINGO 5 de Febrero sobre los mismos terrenos á las 4 p. m. procederé á la venta de los mismos lotes, dando opción, Base, 6 pesos la vara pagaderos una tercera parte al contado; tercera á 6 meses y tercera á un año, interés 7 o|o. En el acto del remate 8 o|o de seña y 2 o|o de comisión. Títulos perfectos á disposición de los interesados. Más datos á mi escritorio, Cangallo 541. e28

BYRNE HERMANOS

BANFIELD — 3 TERRENOS á 4 cuadras al Oeste del bulevar General Rodríguez, con adoquinado, luz eléctrica y tranvías hasta la capital y á 1 cuadra de la calle Vieytes con tranvía desde la estación Banfield hasta Villa Albertina. Dan frente á la calle Mendoza entre Darragueira y Godoy Cruz y son terrenos altos y de porvenir. Base, $ 2 la v. c. pagadero mitad al contado y mitad á 6 meses sin interés.
EL DOMINGO 5 de Febrero á las 4 p. m. en los mismos terrenos. Planos y demás informes en nuestra casa, San Martín 33.—Byrne Hnos. f1

Becher y Accamo

NOTABLE ESQUINA CON adoquinado y eléctricos, central en Flores, Av. Bella Vista y Monte Egmont. Rumbo NO. Base, $ 18 v. c. por división de condominio. Mide 27.13 á B. Vista por 46.4 á M. Burgues. Superficie 1.5047 varas. Datos, Corrientes 531.
EL DOMINGO 5 de Febrero á las 4. e28